

## Содержание

<b>ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА</b> .....	3
<b>I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ И КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА</b> .....	6
1. Общие сведения о территории .....	6
2. Историческая справка .....	7
<b>II. ПРИРОДНЫЕ И ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ</b> .....	8
1. Климат .....	8
2. Рельеф.....	9
3. Гидрографическая сеть .....	9
4. Почвы .....	10
5. Растительность .....	10
6. Лесные ресурсы.....	10
7. Минерально-сырьевые ресурсы .....	11
8. Рекреационный потенциал .....	11
<b>III. ЗЕМЕЛЬНЫЙ ФОНД И КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ</b> .....	11
1. Структура земельного фонда.....	11
<b>IV. НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ</b> .....	16
1. Современное положение и демографические тенденции развития.....	16
2. Прогноз перспективной численности населения.....	21
3. Трудовые ресурсы и занятость населения .....	22
4. Расселение .....	23
<b>V. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ БАЗА РАЗВИТИЯ</b> .....	24
1. Агропромышленный комплекс .....	24
2. Промышленность .....	26
<b>VI. СОЦИАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС</b> .....	26
1. Жилищный фонд .....	27
2. Социальная инфраструктура .....	29
<b>VII. ТРАНСПОРТ</b> .....	34
<b>VIII. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b> .....	38
1. Энергоснабжение .....	39
2. Водоснабжение.....	39
3. Водоотведение.....	41
4. Газоснабжение .....	41
5. Теплоснабжение .....	42
6. Связь.....	42
7. Объекты коммунального хозяйства .....	43
<b>IX. СОВРЕМЕННАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ОБСТАНОВКА</b> .....	44
<b>X. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ</b> .....	48
<b>XI. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b> .....	48
1. Охранные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры .....	49
2. Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов.....	56
3. Особо охраняемые территории и объекты .....	58
4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы .....	61
5. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения .....	63
<b>XII. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ</b> .....	66
<b>XIII. ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ВЕРХНЕЛОМОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ</b> .....	69
<b>XIV. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА</b> .....	72
<b>XV. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ</b> .....	83

## ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований генеральный план устанавливает основные цели и задачи развития территории муниципального образования.

Основная цель генерального плана - разработка долгосрочной градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития территорий и создания благоприятной среды обитания. Цель устойчивого развития градостроительной системы – сохранение и рациональное использование всех ресурсов сельской территории.

В задачу генерального плана входит разработка основных градостроительных мероприятий в части обеспечения экологической безопасности, последовательного экономического роста, предпосылок социальной стабильности, формировании благоприятной среды обитания.

Предмет генерального плана – функционально-пространственная организация территории сельского поселения в соответствии с долгосрочной стратегией градостроительного формирования на основе устойчивого развития сельского поселения, которое включает в себя обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики, повышение уровня жизни и условий проживания населения, существенное улучшение экологической ситуации, достижение долговременной экономической и экологической безопасности развития сельского поселения, экономное использование всех видов ресурсов, включая современные методы организации инженерных систем, создание благоприятной среды жизнедеятельности.

Обеспечить устойчивое развитие территории позволит сбалансированное соотношение между следующими составляющими: экономической, экологической, градостроительной, с учетом соблюдения социальных требований к развитию и инвестиционных процессов.

В результате принятия оптимального сочетания этих составляющих выявлена пространственно-планировочная организация территории.

С учетом экономических направлений развития сельского поселения определена перспективная система расселения и приоритетные направления инвестиционных вложений.

Основные задачи генерального плана:

- Перспективное хозяйственное и градостроительное развитие в условиях сбалансированного использования социального, экономического, природного и культурного потенциалов, а также учет прогнозируемой численности населения.
- Выявление площадок для градостроительного освоения, с учетом нормативных требований к зонированию территории на селитебную и производственную зоны; территорий для развития рекреационной функции, природоохранных территорий.
- Разработка мероприятий по качественному улучшению состояния среды проживания – реконструкция, реорганизация и благоустройство всех типов территорий.
- Комплексное сохранение историко-культурного наследия и одновременное удовлетворение потребностей современного общества.
- Разработка мероприятий по развитию транспортной и инженерной инфраструктур.
- Сокращение (или ликвидация) ущерба, причиняемого окружающей среде, а также воспроизводство и охрана природных ресурсов и природного наследия посредством поддержки баланса экосистемы.
- Принятие предупреждающих мер в сферах землепользования и строительства, направленных на ограничение размеров ущерба от природных бедствий, аварий и катастроф.
- Достижение социальной стабильности, заключающейся в развитии человеческого потенциала, обеспечении конституционных, социальных прав и гарантий населению с учетом социальных стандартов и норм.

**ВВЕДЕНИЕ**

Работы по внесению изменений в генеральный план Верхнеломовского сельсовета Нижнеломовского района Пензенской области, утвержденного решением Комитета местного самоуправления №78 от 08.11.2011 г, выполнены специалистами ООО «Научно-исследовательский институт градостроительства и землеустройства».

Заказчиком работ по внесению изменений в генеральный план является администрация Верхнеломовского сельсовета Нижнеломовского района Пензенской области.

Внесение изменений в генеральный план Верхнеломовского сельсовета Нижнеломовского района Пензенской области вызвано предложениями администрации, заинтересованных физических и юридических лиц, а также уточнением существующих границ населенных пунктов и границ функциональных зон в соответствии с кадастровым планом территории.

Проект внесения изменений в генеральный план Верхнеломовского сельсовета разработан в соответствии с требованиями федеральных законодательных актов в действующих редакциях.

Генплан разработан до 2039 года – расчетный срок, с выделением I очереди строительства – 2019-2029 г.г.

## ***1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ И КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА***

### ***1. Общие сведения о территории***

Муниципальное образование – Верхнеломовский сельсовет расположен в юго-западной части Нижнеломовского района Пензенской области.

Статус и границы Верхнеломовского сельсовета утверждены Законом Пензенской области от 02.11.2004 г. № 690-ЗПО «О границах муниципальных образований Пензенской области». 22 декабря 2010 года в соответствии с Законом Пензенской области №1992-ЗПО в состав Верхнеломовского сельсовета включена территория упраздненного Новошуструйского сельсовета.

Территория сельсовета состоит из единого массива и граничит с Кувак-Никольским, Норовским, Кривошеевским сельсоветами Нижнеломовского района Пензенской области, Титовским, Новотолковским, Шейнским сельсоветами Пачелмского района Пензенской области и Ягановским сельсоветом Вадинского района Пензенской области.

На территории сельсовета находятся десять населенных пунктов: село Верхний Ломов, поселок Заречный, село Козлятское, деревня Новая Михайловка, село Старая Мурава, село Старый Шуструй, село Новый Шуструй, село Пошутовка, село Сухопечаевка, деревня Макаровка. Административным центром является село Верхний Ломов.

Общая площадь Верхнеломовского сельсовета составляет 29830,7 га.

Расстояние до областного центра г. Пенза 121 км, до районного центра г. Нижний Ломов - 12 км. Ближайшая железнодорожная станция расположена в с.Верхний Ломов. С районным центром сельское поселение связано региональными дорогами, с областным центром - асфальтированной дорогой федерального значения М-5 «Урал».

## 2. Историческая справка

**Село Верхний Ломов** находится в 10 километрах к юго-западу от города Нижний Ломов, оно расположено в пойме реки Ломовки, притока реки Мокши.

Верхний Ломов - один из старейших населенных пунктов Нижнеломовского района, основан 27 сентября 1635 года как опорный пункт, крепость в системе обороны Русского государства. Крепость располагалась между двумя рукавами оврага с ручьем, впадавшим в Ломов.

В 1780 году Верхний Ломов становится уездным городом Верхнеломовского уезда Пензенского наместничества.

С 1798 года - заштатный город Нижнеломовского уезда.

В 1859 года работали: спичечная фабрика А. Б. Перемышлина, в 1899 года – вторая спичечная фабрика Ф. С. Камендровского.

1865 год – открыта и освящена церковь Покрова Пресвятой Богородицы.

1870 год - в Верхнем Ломове введено «Городовое положение». В соответствии с этим положением составлялся список лиц, имеющих право выбирать и быть избранными в Верхнеломовскую городскую думу.

В 1871 году в Верхнем Ломове открыта уездная наместническая форма правления, благодаря чему появляется возможность развития финансовой системы управления, здравоохранения.

1878 год – открыта почтовая станция.

В 1882 году работали салотопня, 6 кожевенных, 5 маслобойных, 4 кирпичных, воско - свечной заводы, канатная фабрика. Село делилось на центральную часть – село Верхний Ломов и его слободы, позднее включенные в его состав.

С начала 20-х годов XX века Верхний Ломов имеет статус села.

**Село Новый Шуструй** - русское село, расположено в 18 км к западу от районного центра, на возвышенности междуречья. Основано служилыми людьми Верхнеломовского уезда. В 1718 году солдатская деревня Шуструя. С 1780 года в составе Нижнеломовского уезда. В 1795 показано в Верхнеломовском уезде за местными помещиками Голохватовыми и однодворцами, у них 1524 десятины всей земли. В 1877 – в Старотолковской волости, 151 двор, церковь, три кожевенных заведения. В состав села после 1926 года вошла деревня Синелуповка. В 1996 году функционировали дом культуры, неполная средняя школа.

**Село Старый Шуструй** - русское село, расположено на ручье, южнее Нового Шуструя. На 01.01.2004 – 10 хозяйств, 16 жителей. Основано служилыми людьми Верхнеломовского уезда. В 1718 году солдатское село Шуструя. В 1877 – в Старотолковской во-

лости, 139 дворов, церковь, школа, базар. Имея дефицит воды, жители села с тридцатых годов 20 столетия постепенно покидали его. Родина полного кавалера ордена Славы Николая Николаевича Рязанцева (1911-1997), сержанта, разведчика-корректировщика.

**Село Сухопечаевка** расположено по оврагу с пересыхающим ручьем. На 01.01.2004 – 23 хозяйства, 34 жителей. 1677 году – деревня Сухая Пичевка. Видимо, в 17 веке «не сухой» Пичевкой звали нынешнюю Вязовку, левый приток Шустряя. Вероятна связь с дохристианским мордовским именем Пичай. В 1719 году за верхнеломовскими солдатами показан 21 двор. В 1795 – Сухая Пичевка однодворцев Гаврилы Алексеевича Воинова и других, 84 двора, церковь во имя Михаила Архангела, 708 десятин пашни, 37 – сена и 501 – леса, а всего 1332 десятины угодий. В селе также жили мордовские служилые мурзы Нехорош мурза Буянов сын князь Еделев и другие. В 1877 – в Кувак-Никольской волости Нижнеломовского уезда, 142 двора, церковь, 2 синильни, 2 спичечных заведения.

## ***II. ПРИРОДНЫЕ И ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ***

### ***1. Климат***

Верхнеломовский сельсовет, расположенный в лесной зоне умеренных широт и удаленный от морей, имеет умеренно-континентальный климат, характеризующийся резким колебанием температуры, удлинением зимы, сокращением переходных периодов, повышением морозоопасности в начале и конце лета.

Для осени помимо общего падения температуры, характерны перемены воздушных течений и увеличение скорости ветра и туманы.

Особенностью зимы является интенсивная циклоническая деятельность, причем циклоны часто проходят с запада, что ведет к быстрому перепаду температур. Наибольшей повторяемостью отличаются ветры юго-западного направления.

Средняя скорость ветра составляет 4,5-5 метров в секунду.

В зимние месяцы наблюдаются оттепели. Самый холодный месяц – январь (-39 градусов), а самый жаркий июль (+38 градусов).

Вообще же зима умеренно холодная со средней температурой 11-12 градусов. Средняя продолжительность безморозного периода 134 дня, а зимы 135. Объем атмосферных осадков, снега и дождей из года в год колеблется. Большая часть осадков выпадает в теплое время года в виде дождей, а иногда и ливней.

Средняя высота снежного покрова колеблется от 48 до 85 сантиметров. Глубина промерзания почв тоже колеблется, иногда достигает до 1,5 метра. Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 76 %, причем в зимнее время она значительно выше.

В целом климатические условия благоприятны для сельского хозяйства, но в отдельные годы значительный ущерб сельскому хозяйству наносят заморозки, ливневый характер выпадения осадков, засуха. Климатические условия не создают препятствий для проживания населения, для развития рекреации.

## **2. Рельеф**

Территория Верхнеломовского сельсовета представляет собой волнистую равнину, пересеченную оврагами и балками. Рельеф в основном носит явно выраженный эрозионный характер и тем самым способствует интенсивному развитию плоскостной и линейной эрозии.

По условиям рельефа территория сельсовета пригодна для механизированной обработки и уборки урожая сложными сельскохозяйственными машинами, за исключением отдельных участков вдоль оврагов и балок, где выражены процессы эрозии.

## **3. Гидрографическая сеть**

Гидрографическая сеть представлена реками Нор-Ломовка, Ломовка, Горбатая, Мураевка, р.Шуструй, ручьями и прудами.

**Ломовка (Ломов)** - левый приток Мокши (бассейн Волги). Устье реки находится в 532 км по левому берегу реки Мокша. Длина реки составляет 74 км, площадь бассейна - 1330 кв.км.

На реке Ломовке стоят населенные пункты Верхний Ломов и Нижний Ломов.

**Нор-Ломовка (Норломов)** - левый приток Ломовки (бассейн Волги). Устье реки находится в 30км по левому берегу реки Ломовка. Длина реки составляет 56 км, площадь водосборного бассейна 421 кв.км.

Исток реки находится западнее деревни Баранчеевка в на границе с Вадинским районом в 10км к северо-востоку от Вадинска. Река течёт на юго-восток, верховья лежат в Спасском районе, затем река преодолевает небольшой участок по Вадинскому району, среднее и нижнее течение лежит в Нижнеломовском районе. Протекает сёла и деревни Баранчеевка (Спасский район); Аткино (Вадинский район); Засечное, Фёдоровка, Стяжкино, Ананьино, Кувак-Никольское, Серый Ключ, Комари, Гаи, Ендашевка (Нижнеломовский район). Впадает в Ломовку чуть выше города Нижний Ломов у юго-западной границы города.

Родники по днищам оврагов дают начало ручьям. Зеркало грунтовых вод в колодцах на водораздельных участках находятся на глубине 6-8 метров. Вода в них слабо минерализована. В пойме грунтовые воды залегают на глубине 0,3 – 3 метра.

Вода рек и ручьев хорошего качества и используется для водопоя скота и хозяйственных нужд.



#### **4. Почвы**

По природно-сельскохозяйственному районированию территория сельсовета находится в лесостепной зоне Среднерусской почвенной провинции.

В почвенном покрове преобладают почвы черноземного типа – 40,35% от общей площади хозяйства, серые лесные 38,52% от общей площади хозяйства, аллювиальные 11,58% от общей площади хозяйства, остальные почвы – 9,55%. Эрозионные процессы проявляются в незначительных формах, так не смытые почвы занимают 32,4%, слабосмытые почвы занимают 9,8%, среднесмытые – 8,0% и смытые и намывные почвы оврагов и балок – 7,2%.

Почвы, вовлеченные в сельскохозяйственный оборот, нуждаются в постоянном улучшении и для поддержания плодородия необходимо проведение агротехнических мероприятий.

По своим природным свойствам почвы Верхнеломовского сельсовета пригодны для возделывания культур. Исключением являются смытые и намывные почвы оврагов и балок и заболоченные участки речных пойм.

#### **5. Растительность**

Естественная травянистая растительность сохранилась по склонам и днищам оврагов и балок, небольшими участками на водоразделах по опушкам лесов, в поймах рек Ломовка, Нор-Ломовка. Древесно-кустарниковая растительность произрастает в лесополосах, на склонах балок, вдоль речек и ручьев и имеет почвозащитное и водоохранное значение.

Травостой пастбищ представлен на водоразделах разнотравно-злаковой степью, в травостое которых преобладает типчак, костер, мятлик. Из бобовых встречаются клевер, из разнотравья – земляника, поповник, тысячелистник, шалфей луговой. На крутых склонах растительность изрежена. Днища оврагов и балок покрыты луговой растительностью, а в местах избыточного увлажнения – лугово-болотной.

Заливные луга поймы рек заняты злаково-разнотравной ассоциацией с преобладанием одуванчика лекарственного, лапчатки гусиной, щавеля конского, тимофеевки луговой, клевера. Пониженные участки поймы заняты сучково - осоковыми растительными группировками.

Посевы сельскохозяйственных культур засорены главным образом, редькой дикой, овсюгом, лебедой, осотом полевым и осотом розовым, вьюнком полевым, пыреем ползучим, одуванчиком, хвощем полевым. Степень засоренности средняя.

#### **6. Лесные ресурсы**

Леса на территории Верхнеломовского сельсовета относятся к Нижнеломовскому Верхнеломовскому участковому лесничеству Ломовского лесничества. Территория Ло-

мовского лесничества отнесена к лесостепному району европейской части Российской Федерации лесостепной лесорастительной зоны.

По целевому назначению леса на территории Верхнеломовского сельсовета относятся к защитным и эксплуатационным. Защитные леса выполняют функции защиты природных и иных объектов, эксплуатационные служат для обеспечения народного хозяйства и местного населения древесиной с одновременным выполнением функций защиты окружающей среды и почво - и водоохраных функций.

Лесной фонд Верхнеломовского сельсовета представлен следующими видами деревьев: сосна, ель, осина, дуб, липа, вяз, береза, ольха черная, ива, тополь.

Лес является одним из мощных и эффективных факторов защиты и очистки атмосферы, воды и почв от различного рода загрязнения. Составной частью леса являются и его живые обитатели, которые находятся в тесной взаимосвязи и взаимообусловленности со всеми другими компонентами биогеоценоза. Неоценимое благотворное влияние по восстановлению и поддержанию здоровья человека оказывает лесотерапия.

Лесные территории Верхнеломовского сельсовета занимают 24,7 % от земельного фонда поселения.

### ***7. Минерально-сырьевые ресурсы***

В границах Верхнеломовского сельсовета рудные и нерудные ископаемые отсутствуют.

### ***8. Рекреационный потенциал***

Основу рекреационного потенциала составляют реки, искусственные пруды и леса.

В настоящее время обустроенных площадок для зоны отдыха населения на территории Верхнеломовского сельсовета не имеется.

## ***III. ЗЕМЕЛЬНЫЙ ФОНД И КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ***

### ***1. Структура земельного фонда***

Земельные ресурсы являются одними из главных видов природных ресурсов, способствуют созданию материальных благ и поддерживают условия существования человека.

Земельный фонд Верхнеломовского сельсовета составляет 29830,7 га

Все земли сельсовета распределены по категориям (таблица 1, Рис. 1):

- Земли сельскохозяйственного назначения;
- Земли населенных пунктов;
- Земли промышленности;

- Земли лесного фонда.

**Наличие и распределение земель по категориям**

Таблица 1

№ № п/п	Категория земель	Общая площадь земель	
		га	%
1	Земли с/х назначения	20970,5	70,3
2	Земли населённых пунктов	1306,2	4,4
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта... и земли иного специального назначения	166,3	0,6
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	
5	Земли лесного фонда	7387,7	24,7
6	Земли водного фонда	-	
7	Земли запаса	-	
	<b>Итого</b>	<b>29830,7</b>	<b>100</b>

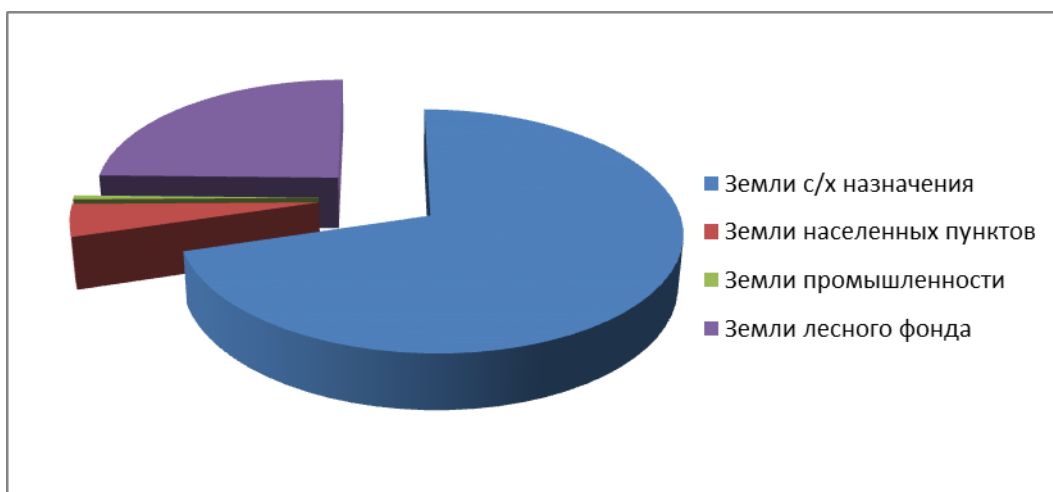


Рис. 1 Структура земельного фонда по категориям

***Земли сельскохозяйственного назначения***

В рамках выполнения работ по подготовке генерального плана сельского поселения, согласно ст.23 Градостроительного кодекса РФ, необходимо установить и отобразить в документах территориального планирования границы земель различных категорий на территории сельского поселения, в том числе земель сельскохозяйственного назначения.

Согласно Земельного кодекса РФ п.1 ст.77 «землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей».

Площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 20970,5 га.

**Земли населенных пунктов**

В соответствии со ст.83 Земельного кодекса РФ, землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Одновременно с установлением категории земель населенных пунктов вводится и новое определение границ этих земель. В соответствии с п.2 ст.83 Земельного кодекса РФ «границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий».

В состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам: жилым, общественно-деловым, производственным, инженерной и транспортной инфраструктуры, рекреационным, сельскохозяйственного использования, специального назначения, военных объектов, иным территориальным зонам.

На территории Верхнеломовского сельсовета имеется десять населенных пунктов.

Площадь земель населенных пунктов составляет – 1306,2 га.

***Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения***

В соответствии с п.5 ст.23 Градостроительного кодекса на картах, содержащихся в генеральных планах, должны отображаться существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи, а также границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Земли промышленности. В соответствии с п.1 ст. 88 Земельного кодекса РФ «землями промышленности признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации».

Земли энергетики. В соответствии с п.1 ст. 89 Земельного кодекса РФ «землями энергетики признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) объектов энергетики и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации».

Земли транспорта. В соответствии с п.1 ст.90 Земельного кодекса РФ «землями транспорта признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов автомобильного, морского,

внутреннего водного, железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта, и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации».

Для создания нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и требований безопасности населения создаются придорожные полосы в виде прилегающих с обеих сторон к полосам отвода автомобильных дорог земельных участков с установлением особого режима их использования, включая ограничения на строительство зданий, строений и сооружений и иной хозяйственной деятельности в пределах придорожных полос. По территории Верхнеломовского сельсовета проходит железная дорога, дороги регионального, межмуниципального и местного значения.

Земли связи. На основании ст.91 Земельного кодекса, «землями связи, радиовещания, телевидения, информатики признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации».

Земли специального назначения. К землям специального назначения в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются или предназначены, могут относиться земельные участки, предоставленные для специализированной деятельности.

К категории земель специального назначения на территории Верхнеломовского сельсовета следует отнести территории земельных участков, предоставленных для размещения кладбищ. Общая площадь земель промышленности на территории муниципального образования составляет 166,3 га. Расшифровка и дифференциация данной категории не приводится.

### ***Земли особо охраняемых территорий***

В соответствии со ст.94 Земельного кодекса РФ к землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из

хозяйственного использования и оборота, и для которых установлен особый правовой режим.

По данным Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Пензенской области в границах Верхнеломовского сельсовета расположен ботанический памятник природы регионального значения *Кувшиновский лес* (Верхнеломовское лесничество, кв.14, выд.2-25), площадь 77га (постановление Законодательного Собрания Пензенской области №357-16/23С от 26.05.1999г.).

На территории сельсовета в с.Козлятское находится объект культурного наследия регионального значения – Церковь Воздвижения Животворящего креста с интерьером 1899г. К землям особо охраняемых территорий также следует отнести земельные участки, занятые подземными источниками водоснабжения и водоохраные зоны водных объектов.

Основное целевое назначение земель особо охраняемых территорий – обеспечение сохранности природных и историко-культурных объектов путем полного или частичного ограничения хозяйственной деятельности.

#### ***Земли лесного фонда.***

Согласно ст.101 Земельного кодекса РФ к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления – вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

Леса, расположенные в водоохраных зонах; леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, ценные леса и леса, расположенные на особо защитных участках лесов, в соответствии с частью статьи 12 Лесного кодекса РФ подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми полезными функциями.

На территории земель лесного фонда могут быть выделены земельные участки для осуществления рекреационной деятельности в целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности в лесах допускается возведение временных построек на лесных участках и осуществление их благоустройства. Вопросы использования и охраны земель лесного фонда не отражаются в документах территориального планирования и регулируются исключительно положениями Лесного кодекса.

Площадь земель лесного фонда на территории Верхнеломовского сельсовета 7387,7 га.

#### ***Земли водного фонда.***

Федеральным законом от 03.06.2006 г. № 73-ФЗ «О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации» внесены изменения в ст.102 Земельного кодекса РФ, устанавливающие определения земель водного фонда. В соответствии со ст.102:

1. К землям водного фонда относятся земли:
  - 1) покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах;
  - 2) занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.
2. На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется формирование земельных участков.

На территории Верхнеломовского сельсовета протекают реки Ломовка, Нор-Ломовка, Горбатая, Мураевка, р.Шуструй, ручьи, есть пруды.

#### ***Земли запаса.***

К землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со статьей 80 Земельного кодекса РФ.

Использование земель запаса допускается после перевода их в другую категорию, за исключением случаев, если земли запаса включены в границы охотничьих угодий, случаев выполнения работ, связанных с пользованием недрами на таких землях, и иных предусмотренных федеральными законами случаев.

На территории поселения нет земель запаса.

### ***IV. НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ***

#### ***1. Современное положение и демографические тенденции развития***

Анализ демографической ситуации позволяет увидеть глубинные процессы, происходящие в системе расселения и в последующем формировать новые архитектурно-планировочные решения в организации территориального планирования.

По состоянию на 1 января 2019 года на территории Верхнеломовского сельсовета проживало 4139 человек. Численность населения представлена в таблице 2.

#### **Численность населения на 01.01.2019г.**

Таблица 2

№ п/п	Наименование населенного пункта	Количество населенных пунктов	Численность (чел)
-------	---------------------------------	-------------------------------	-------------------

Генеральный план Верхнеломовского сельсовета

1	с.Верхний Ломов	10	3748
2	с.Козлятское		102
3	с.Старая Мурава		52
4	с.Старый Шуструй		2
5	с.Новый Шуструй		171
6	с.Пошутовка		32
7	с.Сухопечаевка		6
8	п.Заречный		4
9	д.Новая Михайловка		22
10	д.Макаровка		0
	<b>Итого</b>		<b>4139</b>

- Населенные пункты с населением до 50 человек
- Населенные пункты с населением 50-300 человек
- Населенные пункты с населением свыше 300 человек

**Численность населения с 2012-2018 гг.**

Таблица 3

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
<b>Итого</b>	<b>4469</b>	<b>4451</b>	<b>4459</b>	<b>4471</b>	<b>4448</b>	<b>4434</b>	<b>4139</b>

По состоянию на 01.01.2013 да численность населения составляла 4469 человек. За шесть лет она уменьшилась на 330 человек, и на 01.01.2019 года данный показатель составил 4139 человек.

На рисунке 2 представлена общая динамика численности населения Верхнеломовского сельсовета.

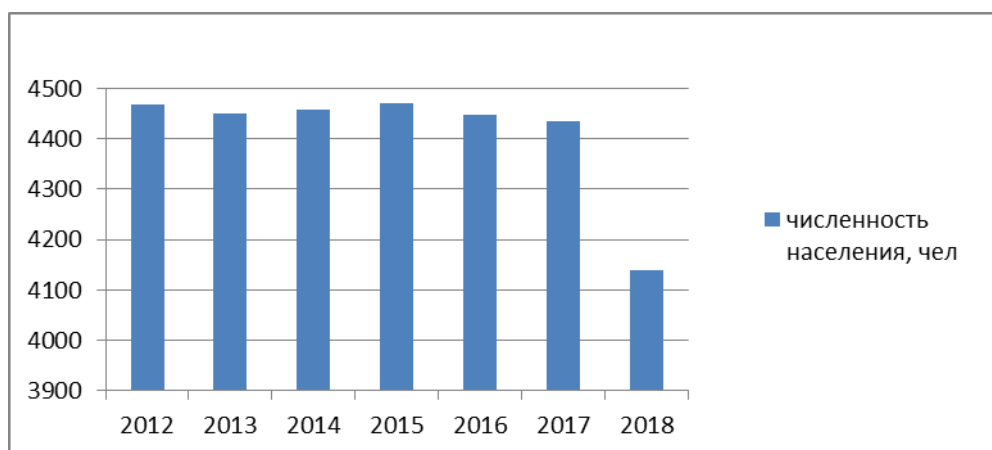


Рис. 2. Динамика численности населения за период 2012 – 2018 гг.



Таким образом, тенденцию к уменьшению численности населения можно проследить на протяжении всего рассматриваемого периода.

Анализируя данные таблицы 3, можно сделать вывод о том, что демографическая ситуация в поселении остается непростой, и в целом, характерна всероссийской тенденции.

Для изучения интенсивности воспроизводства населения используются относительные показатели естественного движения населения, которые исчисляются как отношение числа демографических событий за календарный год к среднегодовой численности всего населения или его части. Они выражаются в промилле ‰ и характеризуют уровень явления в расчете на 1000 чел.

Основными факторами, определяющими численность населения, является естественное движение (естественный прирост-убыль) населения, складывающееся из показателей рождаемости и смертности, и механическое движение населения (миграция) (таблица 4).

Коэффициенты смертности и рождаемости определяются по следующим формулам:

$$m = \frac{M_x}{P_x} \times 1000,$$
$$n = \frac{N_x}{P_x} \times 1000,$$

где  $M_x$  — число смертей за данный год,

$N_x$  — число рождений за данный год,

$P_x$  — средняя численность населения за год.

#### Рождаемость и смертность

Воспроизводство населения, как процесс замещения поколений является определяющим фактором изменения динамики численности населения. В рассматриваемый период (2013-2018 гг.) показатели рождаемости оставались относительно низкими. В 2013 году в Верхнеломовском сельсовете родилось 32 ребенка. Этот же показатель на 01.01.2019 г. составил 29 человек, т.е. роста рождаемости не произошло. Общий коэффициент рождаемости в рассматриваемый период стабильно низкий.

Вторым компонентом, определяющим естественный прирост населения, является показатель смертности. Коэффициент смертности изменился с 13,2 ‰ до 14,0‰.

Смертность в Верхнеломовском сельсовете на протяжении рассматриваемого периода превышает рождаемость в среднем в 1,6 раза.

**Демографические показатели естественного движения населения**

Таблица 4

№ п/п	Показатели	2013г.	2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.
1	Численность постоянного населения на 01.01., чел.	4451	4459	4471	4448	4434	4139
2	Рождаемость	32	33	33	34	41	29
3	Смертность	59	58	57	62	67	58
4	Естественный прирост населения прирост (+), убыль (-), чел	-27	-25	-24	-28	-26	-29
9	Общий коэффициент рождаемости, промилле	7,1	7,4	7,3	7,6	9,2	7,0
10	Общий коэффициент смертности, промилле	13,2	13,0	12,7	13,9	15,1	14,0

**Естественное движение населения**

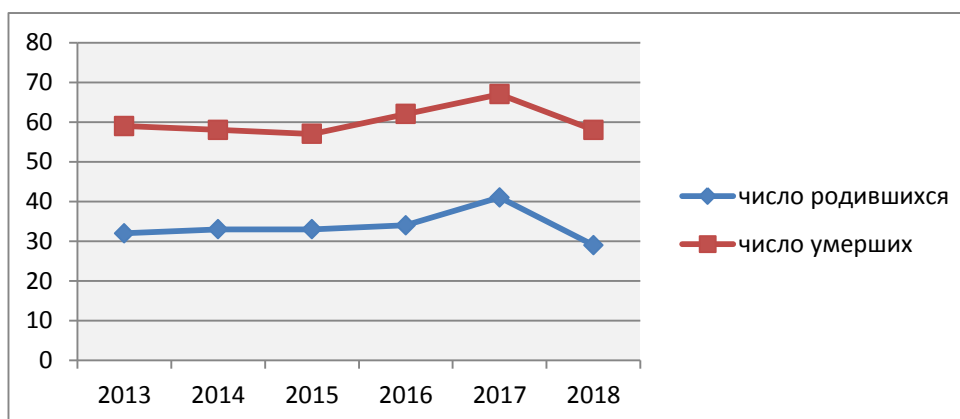


Рис. 3.

Данные по миграционным процессам в поселении отсутствуют.

Анализ естественного движения населения за период с 2013 по 2018 годы свидетельствует о том, что в Верхнеломовском сельсовете сложилась в целом не совсем благоприятная ситуация в процессах естественного воспроизводства населения. Факторами сокращения численности населения в Верхнеломовском сельсовете является невысокая рождаемость, высокий уровень смертности.

***Возрастная структура поселения***

На 01.01.2019 года в возрастной структуре населения лица трудоспособного возраста составляли 57% (2353 чел.), старше трудоспособного – 27% (1115 чел.), моложе трудоспособного – 16% (671 чел.). Численность лиц, старше трудоспособного возраста в 1,6 раза больше численности лиц моложе трудоспособного возраста, что оказывает

негативное влияние на перспективную динамику демографических процессов в Верхнеломовском сельсовете.

Динамика возрастной структуры населения Верхнеломовского сельсовета за 2013-2018 годы представлена в таблице 5.

Таблица 5

Показатели	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016г.	2017г.	2018г.
Численность населения моложе трудоспособного возраста, чел.	716	775	781	752	750	671
Численность населения трудоспособного возраста, чел.	2571	2556	2562	2481	2477	2353
Численность населения старше трудоспособного возраста, чел.	1164	1128	1128	1215	1207	1115
<b>Итого</b>	<b>4451</b>	<b>4459</b>	<b>4471</b>	<b>4448</b>	<b>4434</b>	<b>4139</b>

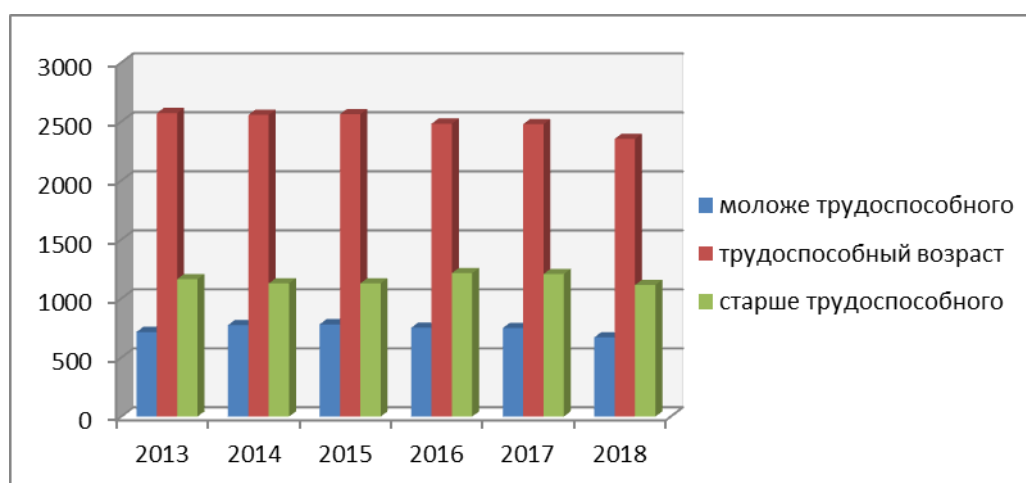


Рис. 4. Возрастная структура населения

Главной особенностью динамики возрастного состава населения Верхнеломовского сельсовета на современном этапе является старение населения. Старение населения и изменение его возрастной структуры находит отражение в изменении показателя демографической нагрузки: соотношении численности населения трудоспособного и нетрудоспособного возрастов.

Старение населения в перспективе ставит серьезные социально-экономические, социально-психологические, медико-социальные и этические проблемы – это проблемы рабочей силы, увеличение экономической нагрузки на общество, необходимость учета изменений уровня и характера потребления, проблемы здоровья пожилых людей.

**Выводы:**

1. Наблюдается депопуляция населения в сельсовете, которая обусловлена низкой рождаемостью, не обеспечивающей естественный прирост населения, высокой смертностью.

2. Сокращение численности населения, вероятно, будет иметь место и в дальнейшем, при устойчивой тенденции старения населения. Следовательно, следует учитывать численное сокращение трудовых ресурсов и потребность в дополнительных социальных затратах на жизнедеятельность лиц пенсионного возраста.

3. В ближайшее время резкого изменения в демографической ситуации не предвидится.

Ближайшей задачей является создание условий для улучшения основных демографических процессов, затем и переход к естественному воспроизводству населения.

Мероприятия по улучшению демографической ситуации:

1. Выполнение государственных программ по обеспечению доступным жильем населения и реформированию и модернизации ЖКХ.

2. Создание новых производств, увеличение производственных площадей, которые позволят создать новые рабочие места, привлечь в поселение кадры из других регионов.

3. Развитие сферы туризма, которая также повлечет увеличение благосостояния жителей поселения, рост количества рабочих мест.

4. Создание предпосылок для развития малого предпринимательства.

5. Поддержка и развитие социальной сферы, а именно:

- сохранение и развитие системы единого образовательного пространства;
- обеспечение качественной равнодоступной бесплатной медицинской помощью;
- создание условий для роста культурного уровня населения;
- усиление адресной поддержки социально незащищённых слоев населения.

6. Оказание содействия переселению граждан в Верхнеломовский сельсовет из других регионов.

## **2. Прогноз перспективной численности населения**

Традиционно прямой демографический прогноз численности населения осуществляется на основе учета таких факторов как сложившийся уровень рождаемости и смертности, величина миграционного сальдо и ожидаемые тенденции изменения этих параметров.

Перспективная численность населения рассчитывается на основе данных о естественном и механическом приросте населения за определенный период и предположения о сохранении выявленных закономерностей на прогнозируемый отрезок времени.

Если не будут приняты меры по стабилизации демографической ситуации, то можно ожидать уменьшение численности населения в Верхнеломовском сельсовете.

Проводимая в настоящее время на федеральном уровне демографическая политика и соответствующие меры, предпринимаемые по преодолению демографической проблемы на региональном уровне, должны оказать существенное положительное воздействие на демографическую ситуацию.

Учитывая следующие факторы:

- возможность повышения численности населения при исполнении мероприятий по жилищному и социальному развитию,
  - выполнение мероприятий программы по переселению граждан РФ,
  - выполнение мероприятий программы по доступному жилью для граждан РФ,
- генеральным планом при расчете численности населения до 2039 года предусматривается увеличение численности населения до 4346 чел. (К=5 % к 2018г.).

### **3. Трудовые ресурсы и занятость населения**

Ключевым показателем трудового потенциала является удельный вес в структуре населения лиц в трудоспособном возрасте.

Баланс трудовых ресурсов включает систему показателей, характеризующих численность экономически активного населения в границах Верхнеломовского сельсовета с учетом возрастно-полового состава, соотнесенную с наличием и качеством рабочих мест.

Основную часть трудовых ресурсов территории составляют лица в трудоспособном возрасте, а также лица старше трудоспособного возраста, занятые в производстве. По данным на 01.01.2019 год их численность составила 2477 человек или 56% от численности населения поселения. В таблице 6 приведен баланс трудовых ресурсов и занятость населения.

#### **Баланс трудовых ресурсов и занятость населения**

Таблица 6

Наименование	Человек
Население - всего	4 139
Трудовые ресурсы всего	2477
Численность занятых - всего:	1631
В т.ч. органы управления	44
сельское хозяйство	68
промышленность (транспорт и связь)	522
Здравоохранение	37
Культура	8
Образование	97

розничная торговля, бытовое обслуживание	94
лица, занятые в домашнем и личном подсобном хозяйстве	407
Прочие виды деятельности	102
Молодежь, обучающаяся с отрывом от производства	62
Работающие за пределами поселения	252
Численность безработных	41

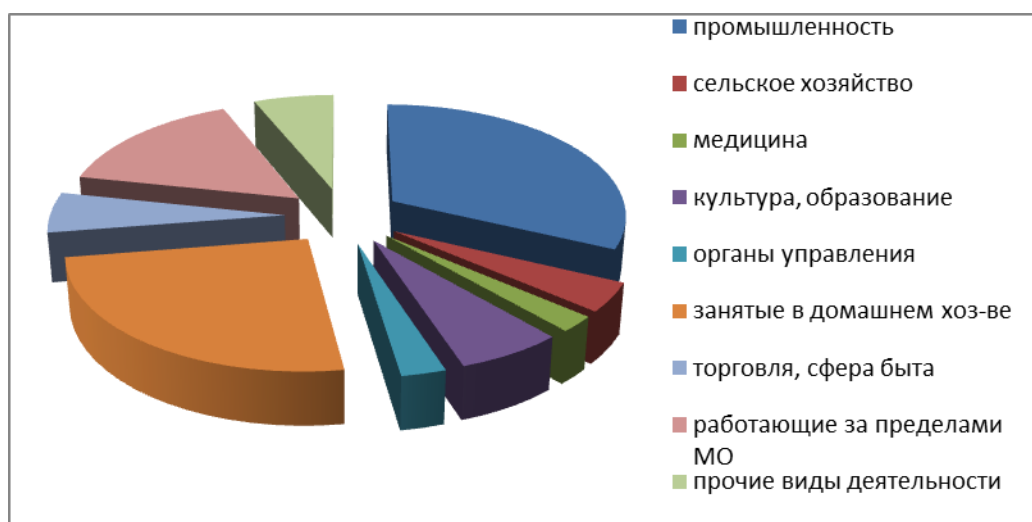


Рис. 5. Занятость по видам экономической деятельности

Численность работников, занятых в экономике Верхнеломовского сельсовета составляет 590 человек. Занятых в домашнем и личном подсобном хозяйстве – 407 человек. В связи с недостаточностью мест приложения труда на территории Верхнеломовского сельсовета, часть населения – 252 человека работает за пределами поселения, преимущественно в городах Пенза и Москва.

Анализируя существующую занятость населения на основе данных предоставленных администрацией сельсовета, можно сделать вывод, что в Верхнеломовском сельсовете существует доля трудоспособного населения, незанятого в экономике поселения. Это подтверждается наличием значительных групп населения следующего статуса:

- официально зарегистрированные безработные – 2 % ;
- жители, которые выезжают на работу за пределы поселения – 10 %;
- молодежь, обучающаяся с отрывом от производства – 3 %.

#### 4. Расселение

Сформировавшаяся современная система расселения Верхнеломовского сельсовета обусловлена экономико-географическим положением поселения на территории Нижнеломовского района, ее природно-климатическими особенностями, историческими

процессами освоения, демографической, социально-экономической и градостроительной ситуацией и имеет свои особенности.

Каркас расселения представлен линейными элементами – основными транспортными магистралями, вдоль которых сформировались оси расселения, и узловыми элементами, которыми в данном случае выступает центральный населенный пункт поселения – с. Верхний Ломов, где сосредоточена система культурно-бытового и административного обслуживания.

Верхнеломовский сельсовет находится в юго-западной части района.

С районным центром территория Верхнеломовского сельсовета связана региональными автомобильными дорогами с областным центром автомобильной дорогой федерального значения.

Плотность расселения составляет порядка 15 чел/кв.км.

Наиболее людными населенными пунктами являются с. Верхний Ломов, с. Новый Шуструй. Связь между населенными пунктами осуществляются по автомобильным дорогам регионального и местного значения.

## ***V. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ БАЗА РАЗВИТИЯ***

Экономический сектор выполняет одну из самых важных функций в решении социальных проблем села, налаживании устойчивого развития сельских территорий, обеспечении занятости и поддержания доходов сельского населения. Экономика способствует сохранению сельского расселения, сельского образа жизни, народных традиций, а также культурного разнообразия страны. Экономическая база Верхнеломовского сельсовета представлена предприятиями, организациями по следующим видам экономической деятельности: сельское хозяйство, торговля, образование, здравоохранение.

### ***1. Агропромышленный комплекс***

На территории Верхнеломовского сельсовета осуществляют финансово-хозяйственную деятельность сельскохозяйственное предприятие ООО «Зерновая компания», Сельскохозяйственное предприятие специализируется на производстве зерна и подсолнечника.

#### **Основные производственные показатели сельхозпредприятия**

Таблица 7

		2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.
Количество работающих	Чел.	1209	1422	1541	1635	1626
Общее поголовье КРС	Гол.	592	593	589	590	552
из них дойное стадо	Гол.	183	183	183	183	145
Валовый надой	т	793,1	764,0	761,0	762,0	603,7

Производство мяса	т	0,27	0,21	0,2	0,23	0,31
Всего с/х угодий	га	20306,3	20306,3	20306,3	20306,3	20306,3
Из них пашня	га	11046,5	11046,5	11046,5	11046,5	11046,5

Одной из форм экономической активности населения является ведение личного подсобного хозяйства, что для многих жителей является единственным источником доходов.

Природно-климатические условия территории Верхнеломовского сельсовета благоприятны для развития сельского хозяйства. Природные условия и предшествующий опыт хозяйственной деятельности свидетельствует о возможной высокой эффективности сельскохозяйственного производства - растениеводства (зерно, подсолнечник и др.).

Территория, занимаемая сельскохозяйственными землями, используется сельскохозяйственным предприятием, крестьянско-фермерскими хозяйствами и личными подсобными хозяйствами для производства товарной сельскохозяйственной продукции. Здесь возможно размещение новых и реконструкция существующих объектов АПК.

Участки сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы охранных зон, сохраняют свои функции с теми ограничениями, которые предусмотрены режимом их использования.

#### ***Перспектива развития в агропромышленном комплексе***

Сложившаяся специализация сельского хозяйства по выращиванию зерновых и подсолнечника, соответствует природно-экономическим условиям поселения и сохранится на перспективу.

Основной целью развития поселения является создание благоприятных условий для устойчивого развития сельского хозяйства, повышение мотивации и привлекательности труда в сельскохозяйственном производстве.

Реализация этой цели на уровне сельского поселения возможна лишь на основе государственной политики, программ развития агропромышленного комплекса страны и ее регионов, а также программных документов Пензенской области и соответствующего их финансирования.

Основными социально-экономическими приоритетами развития поселения является создание для его жителей достойного человека качества жизни и его постоянное улучшение в перспективе на основе развития реального сектора экономики в соответствии с отраслевыми стратегиями, концепциями и районными целевыми программами.

Генеральным планом Верхнеломовского сельсовета рекомендуется:

- увеличение посевных площадей;
- обновление сельскохозяйственной техники;



- организация выращивания овощей закрытого грунта в личных подсобных хозяйствах.

## **2. Промышленность**

В настоящее время на территории Верхнеломовского сельсовета работает спичечная фабрика «Победа».

На расчетный срок планируется строительство комплекса по глубокой переработке зерна и организация карьера южнее с.Старая Мурава.

## **VI. СОЦИАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС**

На территории Верхнеломовского сельсовета утверждена Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Верхнеломовского сельсовета Нижнеломовского района Пензенской области на 2017-2030 годы.

Цель Программы:

- создание материальной базы развития социальной инфраструктуры для обеспечения решения главной стратегической цели – повышение качества жизни населения с целью создания всесторонних условий для полноценного развития жителей Верхнеломовского сельсовета Нижнеломовского района Пензенской области.

Задачи Программы:

- формирование благоприятного социального климата для обеспечения эффективной трудовой деятельности, повышения уровня жизни населения, решения демографической проблемы;

- повышение качества оказания медицинской помощи за счет оснащения учреждений здравоохранения современным диагностическим оборудованием, строительства нового учреждения здравоохранения;

- привлечение широких масс населения к занятиям спортом и культивирование здорового образа жизни за счет строительства, реконструкции и ремонта спортивных сооружений;

- способствование развитию системы среднего и дошкольного образования, ликвидация сложившегося дефицита мест в детских дошкольных учреждениях за счет строительства и ремонта образовательных и детских дошкольных учреждений;

- создание условий для получения качественного дошкольного, общего и дополнительного образования, предоставление дополнительных мест в детских дошкольных учреждениях за счет строительства, реконструкции и ремонта муниципальных образовательных учреждений;

- улучшение условий проживания населения за счет строительства, реконструкции и

ремонта объектов транспортной инфраструктуры, жилого фонда, жилищно-коммунального хозяйства, мест массового отдыха;

- повышение качества и доступности социальных услуг в целях улучшения качества жизни граждан пожилого возраста и инвалидов;

- развитие и укрепление материально-технической базы отрасли физическая культура и спорта;

- обеспечение безопасности, качества и эффективности использования населением объектов физической культуры и спорта;

- обеспечение эффективного функционирования действующей инфраструктуры физической культуры и спорта;

- повышение доступности объектов инфраструктуры физической культуры и спорта для всех категорий населения поселения;

- обеспечение удовлетворения потребности населения поселения в объектах физической культуры и спорта.

Программа реализуется в период 2017-2030 годы в 2 этапа.

### ***1. Жилищный фонд***

Жилищно-коммунальная сфера занимает одно из важнейших мест в социальной инфраструктуре, а жилищные условия являются важной составляющей уровня жизни населения. В связи с этим обеспечение качественным жильем населения поселения является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед администрацией.

Для характеристики жилищных условий важен их количественный и качественный аспект. Количественная оценка позволяет определить уровень обеспеченности населения жилым фондом.

Жилая застройка на территории населенных пунктов сельского поселения в основном представлена одноэтажными домами усадебного типа с приусадебными участками. Индивидуальный жилой фонд имеет частичное инженерное благоустройство.

Техническое состояние жилищного фонда поселения удовлетворительное. По состоянию на 01.01.2019 г. в поселении насчитывалось 2013 домовладений. Общая площадь жилищного фонда - 144,0 тыс. кв.м, в т. ч. частный жилой фонд – 142,2 тыс. кв. м, муниципальный жилой фонд – 1,8 тыс. кв.м. При численности населения в 4139 человек средняя обеспеченность жилищным фондом в поселении составляет 34,8 кв. м на 1 человека.

**Жилищный фонд Верхнеломовского сельсовета**

Таблица 8

№ п/п	Наименование населенного пункта	Жилищный фонд - всего		В том числе	
				Индивид.	Муниципальн
		Количес- во домов	Площадь, кв. м.	Площадь кв. м	Площадь кв. м
1	с.Верхний Ломов	1709	132690,0	131940	750,0
2	с.Козлятское	76	2280,0	2280,0	-
3	с.Старая Мурава	48	1440,0	1440,0	-
4	с.Старый Шуструй	9	270,0	270,0	-
5	с.Новый Шуструй	102	5250,0	4200,0	1050,0
6	с.Пошутовка	23	690,0	690,0	-
7	с.Сухопечаявка	14	420,0	420,0	-
8	п.Заречный	5	150,0	150,0	-
9	д.Новая Михайловка	26	780,0	780,0	-
10	д.Макаровка	1	30,0	30,0	-
	<b>Итого</b>	<b>2013</b>	<b>144000,0</b>	<b>142200</b>	<b>1800,0</b>

Новое жилищное строительство на территории поселения обеспечивается за счет индивидуального строительства. В настоящее время строительство в массовом объеме не осуществляется.

Постепенная стабилизация и улучшение социально-экономической ситуации в регионе, в районе и в поселениях, способствует возрастанию объемов жилищного строительства на расчетный срок. Размещение нового строительства генпланом предусматривается на свободной от застройки территории в границах населенных пунктов

***Прогноз развития жилищного комплекса***

В современных условиях особую актуальность приобретает сохранение и обновление существующего жилья, получение дополнительных объемов жилой площади за счет реконструкции и модернизации жилищного фонда Верхнеломовского сельсовета.

***Направления развития жилищного строительства***

При планировании решения вопросов, связанных с обеспечением потребности населения в жилищном фонде выделяются следующие направления:

## 1. Повышение качества жилья за счет:

- строительства нового, капитального ремонта и реконструкции существующего жилого фонда;

- полного инженерного обеспечения жилого фонда, независимо от формы собственности;

- внедрение новых более экономичных технологий строительства, производства строительных материалов.

2. Обеспечение условий безопасности и санитарного благополучия проживания в существующем жилом фонде.

Новую жилую застройку предлагается осуществлять с полным набором современного инженерного оборудования и благоустройства. Преимущественный тип застройки рекомендован как индивидуальная малоэтажная, с возможностью ведения личного подсобного хозяйства.

Застройка территорий должна производиться с учетом противопожарных требований, изложенных в Федеральном законе от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», технических нормативов Российской Федерации.

## ***2. Социальная инфраструктура***

Важными показателями качества жизни населения является наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Цель политики в сфере обслуживания состоит в создании для всего населения приемлемых условий пространственной доступности основных социальных благ (услуг), предоставляемых учреждениями социальной инфраструктуры. Социальная инфраструктура – это комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, наземных, пешеходных и дистанционных, в пределах муниципального образования - сельского поселения.

К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно - оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, административные организации и другие учреждения и предприятия обслуживания.

Согласно СНиП 2.07.01-89\*, в сельских поселениях, как правило, формируется единый общественный центр, дополняемый объектами повседневного пользования в жилой застройке сельских населенных пунктов.

В сельской местности предусматривается подразделение учреждений и предприятий обслуживания на объекты первой необходимости в каждом населенном пункте, начиная с 50 жителей, и базовые объекты более высокого уровня на группу населенных мест, размещаемые в центре местного самоуправления.

Центры системы социального обслуживания Верхнеломовского сельсовета сформированы на базе наиболее крупных населенных пунктов с. Верхний Ломов, с.

Новый Шуструй со стабильными транспортными связями между ними и районным центром г. Нижний Ломов.

Емкость учреждений повседневного спроса целесообразно рассчитывать исходя из численности населения основных центров расселения и тяготеющих к ним населенных пунктов.

Наличие и доступность до этих объектов для населения, разнообразие и уровень оказываемых услуг определяют развитость и реальную зрелость социального пространства поселения и социальных связей с центром районного обслуживания. И именно на этом уровне нивелируется разница в условиях проживания населения в населенных пунктах различного типологического ряда.

**Организации на территории Верхнеломовского сельсовета по населенным пунктам на начало 2019 года**

Таблица 9

**с Верхний Ломов**

Виды учреждений и предприятия обслуживания	Единица измерения	2018 год
Детские дошкольные учреждения	кол-во мест/ кол-во детей	110 127
Общеобразовательные школы	кол-во мест/ кол-во уч-ся	300 352
Амбулатории	к-во посещений в смену	75
Учреждения культурно - досугового типа (Клубы)	кол-во мест	200
Библиотеки	Кол-во/ посещаемость/ кол-во томов	1 4865 за 1 полу- годие 15902
Аптеки и аптечные киоски	кол-во	2
Почта	кол-во	2
Парикмахерские	кол-во	2
Отделение ПАО СБЕРБАНКА	кол-во	1
объектов общественного питания	кол-во	1
Торговые точки	кол-во/площадь/ (частный или райпо)	23 общ. пл. 2149,6 тог. зал 1354,6
Физкультурные сооружения (ФОК, спортзал, спорт.плещ.)	Кв.м	14 штук 8400

**с. Новый Шуструй**

Виды учреждений и предприятия обслуживания		2018 год
ФАП, амбулатории	к-во	1
Учреждения культурно - досугового типа (Клубы)	кол-во /мест	1/150
Почта	к-во	1
Торговые точки	к-во	1

**с.Козлятское**

Виды учреждений и предприятия обслуживания	Единица измерения	2018 год
Торговые точки	к-во/площадь	1/30

Достаточность существующих объектов системы культурно-бытового обслуживания на территориях муниципальных образований определяется в соответствии с СНиП 2.07.01-89 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» и «Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» одобренной распоряжением Правительства РФ от 19. 10. 1999 г. №1683-р.

### **Образование**

Общеобразовательные учреждения Верхнеломовского сельсовета представлены:

- МБОУ СОШ в с. Верхний Ломов (проектная мощность – 300 мест, обучается 352 ученика);
- МБДОУ детский сад с. Верхний Ломов (проектная мощность – 110 мест, посещают 127 детей).

Для решения проблем в системе образования принята и работает муниципальная программа «Развитие образования в Нижнеломовском районе Пензенской области на 2014-2020 годы».

Основные изменения в системе образования Верхнеломовского сельсовета будут связаны со структурной перестройкой в системе уже существующих учреждений, улучшением качества обучения, развитием системы переподготовки кадров.

### **Здравоохранение**

В систему здравоохранения Верхнеломовского сельсовета входят ГБУЗ Нижнеломовская МРБ Верхнеломовская амбулатория в с.Верхний Ломов, фельдшерско-акушерский пункт в с.Новый Шуструй.

Специализированную квалифицированную медицинскую помощь жители населенных пунктов Верхнеломовского сельсовета могут получить в районном центре – г. Нижний Ломов. Широкий перечень специализированных услуг предоставляется только в г. Пенза.

Сокращение рождаемости, увеличение смертности, старение населения, уровень общей заболеваемости населения и другие демографические факторы настоятельно требуют изменений в структуре здравоохранения, прежде всего в области охраны здоровья матери и ребёнка, а также в отношении обслуживания лиц пожилого возраста.

Учитывая социальную значимость отрасли в части охраны здоровья граждан, медицинская помощь, в первую очередь, должна определяться государственной политикой и базироваться на бюджетном финансировании.

В районе и области принят ряд ведомственных целевых программ по здравоохранению, которые направлены на:

- снижение смертности населения от предотвратимых причин;
- улучшение эпидемиологической ситуации, связанной с заболеваниями социального характера;
- сокращение уровня материнской и младенческой смертности;
- укрепление здоровья детей и подростков;
- обеспечение квалифицированными кадрами.

На перспективу намечается реконструкция здания бывшей ДШИ для размещения амбулатории.

### ***Культурно - досуговая деятельность***

Одной из главных задач культурно-просветительской деятельности является организация досуга, что в свою очередь является одним из факторов, определяющих качество жизни населения. Наличие в полном объеме услуг данной сферы может быть дополнительным стимулом для закрепления населения на территории, в первую очередь, молодежи.

Населенные пункты с числом жителей от 500 до 1000 человек должны иметь не менее одного клубного учреждения на каждый населенный пункт количеством 150-200 зрительских мест.

На территории Верхнеломовского сельсовета находятся МУК «Верхнеломовский БДЦ» в селе Верхний Ломов (число посадочных мест - 200) и филиал МУК «Новошуструйский БДЦ» в селе Новый Шуструй (число посадочных мест - 150).

Необходима реконструкция МУК «Верхнеломовский БДЦ» в селе Верхний Ломов.

#### ***Основными задачами в сфере культуры сельского поселения являются:***

- сохранение и развитие ранее накопленного культурного потенциала данной местности, создание условий для приобщения местных жителей к отечественным и мировым культурным ценностям, разнообразия культурной жизни, удовлетворение и развитие культурных потребностей и творческих способностей;

- возрождение и развитие традиционных форм самодеятельного художественного и научно-технического творчества, народных промыслов и ремесел, приобщение молодежи к традициям народной культуры, выявление и поддержка индивидуальных талантов и дарований;

- сохранение и обогащение историко-культурного наследия, национальных, местных обычаев, традиций, обрядов, фольклора;
- обеспечение сохранности книжного фонда библиотек, предоставление доступности жителям сельского поселения информационных ресурсов, накопленных в библиотеках страны;
- развитие системы кинообслуживания населения, организация кино клубов познавательной направленности.

### ***Физкультура и спорт***

Занятия спортом, физическое воспитание являются важным фактором, способствующим поддержанию здорового образа жизни, формированию положительных ценностных ориентаций населения.

Основной задачей развития физкультурно-спортивных учреждений поселения является создание условий, необходимых для формирования у населения потребности в здоровом образе жизни, для возрождения массового спорта и массовой физической культуры.

На территории Верхнеломовского сельсовета расположен спортивно – оздоровительный комплекс, спортивные площадки и спортивный зал есть в общеобразовательной школе.

#### ***Основные мероприятия по развитию физической культуры и спорта:***

- развитие материально-технической базы, реконструкция имеющихся спортивных объектов;
- вовлечение населения в занятия физической культурой и спортом;
- организация и проведение массовых соревнований среди детей.

### ***Система торгово-бытового обслуживания***

Традиционно одной из важнейших сфер в удовлетворении основных потребностей населения является обеспечение в сфере торговли и бытового обслуживания, общественного питания. В данных сферах в последние годы наряду с муниципальными организациями и предприятиями важную роль стали играть представители частного капитала.

На территории Верхнеломовского сельсовета на 01.01.2019 г. расположено двадцать пять торговых точек: в с. Верхний Ломов – 23 (общ. пл. 2149,6 кв.м, площадь торгового зала 1354,6 кв.м. В с. Новый Шуструй – одна торговая точка, в с. Козлятское – одна торговая точка.

Предприятие питания представлено двумя кафе и школьной столовой в с. Верхний Ломов.



**Проектные предложения на расчетный срок:**

Стратегия развития и размещения сети объектов розничной торговли предусматривает её формирование в виде единой взаимосвязанной системы торгового обслуживания населения на основе:

- разнообразия структурно-функциональных параметров торговых объектов;
- ориентации каждого отдельного торгового объекта на конкретную зону торгового обслуживания;
- нацеленности на создание полноценной социально-ориентированной рыночной среды в сельском поселении.

Особого внимания заслуживает рынок бытовых услуг, имеющий социальную значимость – ритуальные услуги, услуги бань, парикмахерские услуги, услуги документальных фотографий и т.д.

Потребности населения в бытовых услугах возрастают в связи с повышением жизненного уровня граждан.

Развитие, организация и размещение предприятий потребительского рынка на перспективу предполагается осуществлять по следующим основным направлениям

- формирование сбалансированной сети предприятий потребительского рынка на всех уровнях планировочной структуры в сельском поселении;
- универсализация продовольственной торговли, за исключением товаров редкого и эпизодического спроса;
- формирование системы магазинов мелкорозничной торговли, расположенных в радиусе пешеходной доступности и торгующих широким ассортиментом продовольственных и непродовольственных товаров.

## ***VII. ТРАНСПОРТ***

Транспортная инфраструктура Верхнеломовского сельсовета представлена железнодорожным и автомобильным транспортом.

### ***Железнодорожный транспорт***

По территории Верхнеломовского сельсовета проходит железнодорожная линия Пензенского отделения Куйбышевской железной дороги, направление Выглядовка-Нижний Ломов. Линия однопутная, с тепловозной тягой, пропускная способность – 8 пар поездов в сутки. В с.Верхний Ломов есть станция. В настоящее время движение по линии прекращено.

### **Автомобильный транспорт**

Автомобильные дороги играют ключевую роль в социально-экономическом развитии сельского поселения и региона в целом. В настоящее время более 80% всех грузов перевозится по автомобильным дорогам. От их состояния и уровня развития зависит реализация национальных проектов в области здравоохранения, образования, сельского хозяйства, решение вопросов жилищного строительства, улучшения качества жизни населения.

Отсутствие благоустроенных дорог является одной из причин снижения численности сельского населения, приводит к увеличению доли транспортных издержек в себестоимости продукции, сопровождается значительными потерями от бездорожья в сельскохозяйственном производстве.

В целях обеспечения устойчивого, стабильного и безопасного функционирования транспортного комплекса Пензенской области, удовлетворения спроса населения в пассажирских перевозках, развития сети автомобильных дорог общего пользования принята государственная программа Пензенской области «Развитие территорий, социальной и инженерной инфраструктуры, обеспечение транспортных услуг в Пензенской области на 2014-2020 годы».

В Верхнеломовском сельсовете утверждена Программа комплексного развития систем транспортной инфраструктуры на территории Верхнеломовского сельсовета Нижнеломовского района Пензенской области на 2017-2030 годы.

Цель Программы:

- Обеспечение развития транспортной инфраструктуры Верхнеломовского сельсовета Нижнеломовского района с повышением уровня ее безопасности.

Основные задачи Программы:

- Повышение надежности системы транспортной инфраструктуры.
- Обеспечение более комфортных условий проживания населения Верхнеломовского сельсовета.
- Повышение надежности и безопасности движения по дорогам местного значения.
- Обеспечение строительства, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры.

По территории сельсовета проходят автодороги регионального или межмуниципального значения «г.Нижний Ломов-р.п.Пачелма-р.п.Башмаково» (протяженность 16,0 км, асфальтобетон); «подъезд к с.Верхний Ломов» (протяженность 3,4 км, асфальтобетон).

Также по территории сельсовета проходят автодороги местного значения протяженностью 35 км, из них с твердым покрытием – 22 км.

**Улично-дорожная сеть Верхнеломовского сельсовета**  
(по данным, предоставленным администрацией Верхнеломовского сельсовета)

Таблица 10

№ п.п	Наименование дороги	Протяженность в км		
		всего	с усовершенствованным покрытием (асфальт)	грунтовые
1	2	3	4	5
<b>с.Верхний Ломов</b>				
1	Пролетарская	2,2	2,2	-
2	Демьяна Бедного	1,8	0,6	1,2
3	Большой Кавказ	0,75	-	0,5
4	Малый Кавказ	0,3	-	0,3
5	Колхозная	0,7	-	0,7
6	Набережная	0,5	-	0,5
7	Пушкина	0,8	-	0,8
8	Молодежная	0,5	-	0,5
9	Луговая	0,5	-	0,5
10	Кирова	0,3	-	0,3
11	Советская	1,5	1,5	-
12	Переулок №1	0,2	-	0,2
13	Пер. Советский	0,2	-	0,2
14	Пер. Октябрьский	0,2	-	0,2
15	Советская площадь	0,7	0,5	0,2
16	Школьная площадь	0,8	0,8	-
17	Садовая	0,6	-	0,6
18	Мичурина	0,5	0,1	0,4
19	Максима Горького	0,9	0,5	0,4
20	Тер. Лесничества	0,8	-	0,8
21	Радищева	0,5	-	0,5
22	Правобережная	1,0	-	1,0
23	Московская	1,5	0,7	0,8
24	Дзержинского	0,8	0,8	-
25	Старый Посад	1,8	0,8	1,0
26	Октябрьская	1,5	-	1,5
27	Аллея Малиновского	1,0	-	1,0
28	Пер. Ленинский	0,2	-	0,2
29	Ленина	1,7	0,5	1,2
30	Стрелецкая	0,3	-	0,3
31	Калинина	0,3	-	0,3
32	Трудовая	0,3	-	0,3
33	Южная	0,2	0,2	-
34	Техниловка	0,5	0,5	-
35	Бурденко	0,5	-	0,5
36	Белинского	1,0	0,5	0,5
37	Новый Посад	0,8	-	0,8
38	Ремесленная	1,0	0,2	0,8
39	Пушкари	2,7	1,6	1,1

40	Фрунзе	0,5	-	0,5
41	Подгорная	0,4	-	0,4
42	Тер. Мясокомбинат 2линия	0,2	-	0,2
43	Тер. Мясокомбинат 3линия	0,2	0,2	-
44	Тер. Мясокомбинат 4линия	0,2	-	0,2
45	М.Жукова	0,5	0,5	-
46	Влада Листьева	0,5	-	0,5
47	Черемушки	0,5	-	0,5
48	Новая	0,8	0,8	-
49	<b>п.Заречный</b>	0,35	-	0,35
50	<b>с.Козлятское</b>	1,50	0,4	1,1
51	<b>с.Старая Мурава</b>	1,1	1,1 (щебень)	-
52	<b>д.Новая Михайловка</b>	1,5	-	1,5
53	<b>с.НовыйШуструй</b>	1,4	-	1,4
54	<b>с.СтарыйШуструй</b>	0,75	-	0,75
55	<b>с.Пошутовка</b>	1,7	-	1,7
56	<b>с.Сухопечаевка</b>	0,75	-	0,75
57	<b>д.Макаровка</b>	0,1	-	0,1
	<b>Итого</b>	<b>46,7</b>	<b>15,0</b>	<b>31,7</b>

Улично-дорожная сеть представляет собой сложившуюся сеть улиц и проездов, обеспечивающих внешние и внутренние связи населенных пунктов с производственными объектами, с кварталами жилых домов, с общественной застройкой.

При проектировании уличной сети населенных пунктов на перспективу следует учитывать уже сложившиеся пути сообщения.

Улично-дорожная сеть представлена в основном грунтовыми дорогами.

Общая протяженность улиц составляет 46,7 км, в том числе с твердым покрытием 15,0 км, остальные улицы грунтовые – 31,7 км.

В с.Верхний Ломов на ул.Максима Горького,18 есть АЗС

Пассажирские перевозки осуществляются по маршруту Нижний Ломов - Верхний Ломов два раза в день.

#### ***Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры***

- реконструкция автодороги с.Новый Шуструй-Пошутовка-Новая Михайловка-Верхний Ломов, протяженностью 16,2км;

- реконструкция автодороги с.Пошутовка-с.Сухопечаевка – 4,8 км;

- строительство твердого покрытия по улицам;

- оборудование общественных зон стоянками автотранспорта.

Осуществление мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры будут содействовать обеспечению круглогодичной транспортной доступности, большей безопасности проживания жителей и привлекательности поселения для застройщиков.

### **VIII. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

#### Общие цели и задачи инженерного обеспечения:

- 1) развитие инженерной инфраструктуры как ключевого момента социально-экономического развития поселения;
- 2) создание условий для развития и реконструкции инженерного обеспечения поселения с учетом потребностей населения;
- 3) обеспечение качественного предоставления услуг населению в области инженерного обслуживания;
- 4) повышение надежности и безопасности функционирования топливно-энергетической инфраструктуры;
- 5) привлечение инвестиций в развитие комплексного инженерного обеспечения.

В целях повышения энергетической эффективности экономики и бюджетной сферы муниципального образования за счет рационального использования энергетических ресурсов при их производстве, передаче и потреблении и обеспечения условий повышения энергетической эффективности в Верхнеломовском сельсовете принята Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Верхнеломовского сельсовета Нижнеломовского района Пензенской области на период с 2017 по 2030 годы.

*Цели Программы:* создание материальной базы развития коммунальной инфраструктуры для обеспечения решения главной стратегической цели - повышение качества жизни населения Верхнеломовского сельсовета Нижнеломовского района Пензенской области

#### *Задачи Программы:*

- перспективная обеспеченность и потребность застройки поселения, на основании выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства, технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры, планируемых сроков реализации застройки в соответствии с генеральным планом поселения;
- бесперебойное обеспечение коммунальными ресурсами;
- повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;
- учитывать действующие тарифы, утвержденные уполномоченными органами;
- проводить в установленном порядке оценку доступности для абонентов и потребителей платы за коммунальные услуги, в том числе оценку совокупного платежа граждан за

коммунальные услуги, с учетом затрат на реализацию программы на соответствие критериям доступности.

### **1. Энергоснабжение**

Электроснабжение Верхнеломовского сельсовета осуществляется от ПС 110/10 «Верхний Ломов».

По территории Верхнеломовского сельсовета проходят линии электропередач ВЛ 110 кВ, протяженностью 7,8 км; ВЛ 35 кВ, протяженностью -24,6 км и ВЛ-10 кВ, протяженностью – 85,3 км. Все села электрифицированы. На территории Верхнеломовского сельсовета находятся 39 трансформаторные подстанции с различной мощностью, которые полностью обеспечивают электроэнергией населенные пункты и производственные центры. Трансформаторные подстанции размещены с учетом максимально возможного приближения их к центрам нагрузок. Загруженность трансформаторных подстанций от 50% до 90%.

В целом состояние электросетей 10 кВ удовлетворительное.

#### ***Мероприятия в области развития электрических сетей:***

- повышение качества потребляемой в поселении электроэнергии;
- обеспечение бесперебойного снабжения электроэнергией сельского населения и других потребителей, расположенных на территории поселения.

### **2. Водоснабжение**

В качестве источников водоснабжения населенных пунктов используются подземные воды, эксплуатация которых осуществляется через артезианские скважины, каптажи родниковые и колодцы.

В настоящее время основным источником хозяйственно-питьевого, противопожарного и производственного водоснабжения Верхнеломовского сельсовета являются артезианские скважины. Качество воды по основным показателям удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Автономные системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения расположены в с. Верхний Ломов, с. Новый Шуструй, д.Новая Михайловка, с. Козлятское, с. Старая Мурава водоснабжение остальных населённых пунктов обеспечивается от индивидуальных шахтных колодцев или из родников.

В с.Верхний Ломов расположено восемь артскважин, по улицам проложен водопровод и вода подведена в дома, население обеспечено питьевой водой на 95% из водопроводной сети и 5% населения обеспечено питьевой водой из колодцев.

В деревне Новая Михайловка, есть артскважина, проложен водопровод.

В село Козлятское водопровод проведен из села Норовка. Население на 100% обеспечивается питьевой водой через водопроводную сеть.

От каптажа, который сооружен на роднике, проложено две ветки водопровода протяженностью по 7 километров до водонапорной башни Рожновского, которая находится в селе Новый Шустрый. В селе Новый Шустрый по улицам проложен водопровод и вода подведена в дома, население обеспечено питьевой водой на 100%. В остальных селах жители пользуются водой из колодцев.

Общая протяженность водопроводных сетей составляет 40050 м. Износ существующих водопроводных сетей составляет 70-80%.

Собственник водопроводных сетей – ООО «Водоснаб».

### Сведения об артезианских скважинах

№№ п/п	Местонахождение, № скважины	Дата Бурения	Глубина скважин м	Дебит м <sup>3</sup> /час.	Марка насоса
с.Верхний Ломов					
1.	примерно на 6 м восточнее забора домов № 16-18 ул. Жукова	1974	126,0	10,0	ЭЦВ 6-10-80
2.	Примерно на 135 м. севернее д. № 107 ул. Пролетарская	1990	120,0		
3.	примерно на 127 м. юго-восточнее от д. № 2 ул. Жукова	1974	120,0		
4.	примерно на 206 м. южнее д. № 13а тер. Лесничества	1967	120,0	10,0	ЭЦВ 6-10-110
5.	примерно на 251 м. северо – западнее кирпичного гаража д. № 18 ул. Д. Бедного	1966	120,0	10,0	ЭЦВ 6-10-110
6.	примерно на 120м. севернее дома № 1 ул. Молодежной	1966	120,0	10,0	ЭЦВ 6-10-80
7.	примерно на 135 м. юго-западнее д. № 7а ул. М. Горького	1967	120,0	10,0	ЭЦВ 6-10-110
8.	примерно на 130м юго-восточнее домов д. № 10 тер. Мясокомбината 3-я линия	1965	120,0	10,0	ЭЦВ 6-10-110
д.Новая Михайловка					
9	примерно на 1 км. юго-западнее южной окраины д. Новая Михайловка	1966	120,0		
с.Новый Шустрый					
	Каптаж, примерно 8 км. юго-западнее с. Новый Шустрый	1969	120	10,0	ЭЦВ 6-10-110

Таблица 11

### Сведения о фактическом потреблении питьевой воды с учетом реализации по группам потребителей

Таблица 11а

Наименование водопотребителя	расход м <sup>3</sup> /сут. 2018г.
Жилая застройка с централизованным водоснабжением	160,53
Учреждения	6,18

Полив	55,6
Пожаротушение	-
Прочие потребители	46,02
<b>Итого</b>	<b>268,33</b>

**Мероприятия на расчетный срок:**

- замена труб водопроводных сетей.

**3. Водоотведение**

В настоящее время централизованной канализации на территории населенных пунктов нет.

Сточные воды от жилых домов и общественных зданий, оборудованных внутренней канализацией поступают в выгребные ямы, с дальнейшей утилизацией на поля запахивания. Вывоз стоков осуществляется по договорам по мере необходимости. Сточные воды и навоз от личного животноводства используется как удобрение на личных приусадебных участках.

Проектом изменений в генеральный план рекомендуется строительство локальных очистных сооружений (ЛОС) с системами глубокой очистки сточных вод, включающие в себя септик и фильтрующий колодец, что позволит избежать попадания стоков в грунтовые воды.

Гигиенические требования установлены в соответствии с СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

**4. Газоснабжение**

Одним из важнейших составляющих инфраструктуры Верхнеломовского сельсовета является уровень газификации населенных пунктов.

По территории поселения проходит отвод от магистрального газопровода «Петровск-Елец» к ГРС «Верхний Ломов».

Населенные пункты с. Верхний Ломов, с. Новый Шуструй, с.Козлятское, с.Старая Мурава, частично д.Новая Михайловка газифицированы.

Протяженность газовых сетей – 60,6 км.

В систему основных мероприятий по дальнейшему развитию инфраструктуры газового хозяйства входят следующие предложения:

**Мероприятия на первую очередь:**

- строительство газопроводов низкого давления и ПРГ в с.Пошутовка;
- газификация негазифицированного жилого фонда в сельском поселении;
- внедрение экономичных энергосберегающих технологий строительства и эксплуатации газовых сетей, высокоэффективного и экологически безопасного оборудования для использования газового топлива;



- повышение эффективности использования сетевого газа.

### **5. Теплоснабжение**

На территории Верхнеломовского сельсовета расположены шесть котельных, которые отапливают МБОУ СОШ, МБДОУ детский сад, административное здание

Газифицированные домовладения отапливаются газом, не газифицированные – дровами, углем.

### **6. Связь**

#### Почтовая связь

В Верхнеломовском сельсовете отделения почтовой связи находятся в с.Верхний Ломов и с.Новый Шуструй.

Почтовое отделение предоставляет следующие виды услуг:

- прием и доставка письменной корреспонденции;
- прием и выдача бандеролей и посылок;
- доставка счетов, извещений, уведомлений;
- прием и оплата денежных переводов;
- доставка пенсий и пособий;
- прием коммунальных, муниципальных и других платежей;
- проведение подписной компании, доставка периодических изданий.

#### Телефонная связь

По территории Верхнеломовского сельсовета проложены кабели связи. АТС расположены в с.Верхний Ломов (АТС серии ТОС-120 на 500 номеров) и с.Новый Шуструй (АТСК-50/120 на 50 номеров).

Услуги телефонной связи населению оказывает Нижнеломовский РТУ Пензенского филиала ОАО «Волгателеком».

Услуги сотовой связи оказывают операторы Мегафон, Билайн, МТС. В с.Верхний Ломов расположены три вышки сотовой связи.

#### **Проектные предложения**

Генеральным планом на расчетный срок предусматривается развитие основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций, включающего в себя:

- телефонную связь общего пользования;
- мобильную (сотовую) радиотелефонную связь;
- цифровые телекоммуникационные информационные сети и системы передачи данных;
- телевизионное вещание.

Развитие телефонной сети фиксированной связи поселения предусматривается модернизацией оборудования.

Основными направлениями развития сетей фиксированной связи являются:

- постепенный переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов;

- телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации.

Основными направлениями развития телекоммуникационных сетей являются:

- расширение сети «Интернет»;

- строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий;

- обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи.

Главными направлениями развития сетей сотовой подвижной связи (СПС) являются:

- повышение степени проникновения сотовой подвижности;

- рост числа абонентов.

Основными направлениями развития систем телевидения, радиовещания и СКТ являются:

- объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий.

Главными направлениями развития почтовой связи являются:

- техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи;

- улучшение скорости и качества обслуживания.

Телевидение и радиовещание

Телевещание на территории сельского поселения осуществляется ГТРК «Пенза»- региональный филиал ВГТРК. Охват населения телевизионным вещанием 100%.

Проводное радиовещание на территории сельского поселения отсутствует.

### **7. Объекты коммунального хозяйства**

Санитарная очистка территории Верхнеломовского сельсовета включает в себя мероприятия по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов, содержанию кладбищ, скотомогильников.

На территории Верхнеломовского сельсовета расположено шесть кладбищ:

- с.Верхний Ломов, ул.М.Горького;

- с.Козлятское, примерно 800м севернее д.1, ул.Набережная;

- д.Новая Михайловка, примерно 2км северно-восточнее села;
- с.Пошутовка, в 1,5 км западнее села;
- с.Сухопечавка, 0,8 км северо-западнее села;
- с.Новый Шуструй, в 1,7 км севернее села.

В 500м от производственных помещений ООО «Раздолье» расположен скотомогильник – биотермическая яма Беккари.

#### ***Организация сбора и вывоза твердых коммунальных отходов***

Обращение с отходами производства и потребления в целях предотвращения вредного воздействия отходов производства и потребления на здоровье человека и окружающую среду, а также вовлечения таких отходов в хозяйственный оборот в качестве дополнительных источников сырья регламентируется Федеральным законом № 89 от 24 июня 1998 года «Об отходах производства и потребления» и Постановлением Правительства Пензенской области от 15 декабря 2016 г. № 630-пП «Об утверждении территориальной Схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами на территории Пензенской области».

Вывоз твердых коммунальных отходов осуществляется Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами по договорам с физическими и юридическими лицами.

### ***IX. СОВРЕМЕННАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ОБСТАНОВКА***

Важнейшим фактором, влияющим на качество жизни населения, является благоприятная экологическая обстановка. От нее во многом зависит состояние здоровья населения. Здоровая и чистая среда обитания, рациональное природопользование способствует также повышению инвестиционной привлекательности территории.

Экологическая ситуация на территории Верхнеломовского сельсовета в целом благоприятная.

Уровень загрязнения воздушной среды невысокий, ввиду отсутствия на территории Верхнеломовского сельсовета крупных промышленных предприятий.

На территории Верхнеломовского сельсовета загрязнителями воздуха, почвенно-растительного покрова, поверхностных и подземных вод являются свалки, скотомогильники, сельскохозяйственные предприятия, автотранспорт.

#### ***Охрана воздушной среды.***

Генеральным планом предлагается осуществление ряда мероприятий по охране окружающего воздуха:

- правильное размещение объектов нового жилищного и промышленного строительства с учетом господствующего направления ветра;
- оптимизация производства с последующим обоснованием сокращения размеров санитарно-защитных зон на сельскохозяйственных предприятиях поселения, расположенных вблизи селитебных территорий;
- оптимизацию транспортной системы, включающую реконструкцию, капитальный ремонт дорог регионального, межмуниципального и местного значения;
- максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон пылегазоустойчивыми породами зеленых насаждений.

Важность мероприятий по оптимизации транспортной системы очевидна, поскольку в сельском поселении, как и во всем районе в целом наблюдается тенденция к увеличению парка автотранспортных средств и, как следствие, увеличению выбросов от них.

Для снижения негативного воздействия передвижных источников на атмосферный воздух предлагается:

- привести автотранспортные средства в соответствие экологическому стандарту, регулирующему содержание загрязняющих веществ в выхлопных газах;
- осуществлять перевод автотранспорта на экологически чистые виды моторного топлива;
- улучшать качество дорожного покрытия автомагистралей.

Требования к охране воздушной среды от загрязнения должны соответствовать ГОСТ 17.2.02.06-99.

### ***Охрана поверхностных и подземных вод***

#### ***Поверхностные воды***

По территории Верхнеломовского сельсовета протекают реки Ломовка, Нор-Ломовка, Горбатая, Мураевка, р.Шуструй, ручьи, есть пруды.

В результате интенсивного использования водных объектов происходит не только ухудшение качества воды, но и изменяется соотношение составных частей водного баланса, гидрологический режим водоемов и водотоков.

В связи с этим генеральным планом предлагается проведение комплекса мероприятий по охране поверхностных и подземных вод:

- обеспечение всех строящихся, размещаемых, реконструируемых объектов сооружениями, гарантирующими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации;
- установление границ водоохранных зон в соответствии с «Правилами установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос вод-

ных объектов», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 г. №17;

- закрепление на местности границ водоохранных зон специальными информационными знаками осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

- соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

- обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем и гидротехнических сооружений, предотвращение вредного воздействия сточных вод на водные объекты;

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды (Водный кодекс РФ).

В границах прибрежных защитных полос запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Требования к охране поверхностных вод от загрязнения должны соответствовать ГОСТ 17.1.3.13-86. Не допускается ввод в эксплуатацию новых и реконструируемых зданий, которые не обеспечены сооружениями для предотвращения загрязнения водных объектов.

### ***Подземные воды***

В качестве источников водоснабжения на территории поселения используются подземные воды, эксплуатация которых осуществляется через артезианские скважины, каптажи, шахтные колодцы.

Одним из основных мероприятий по обеспечению качественной водой населения является охрана источника водоснабжения. В соответствии с требованиями санитарных правил и норм СанПиН 2.1.4.027-95 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водоводов хозяйственно-питьевого назначения» предусматривается особый режим землепользования и хозяйственной деятельности на территории трех поясов.

Другим важным мероприятием по обеспечению населения качественной водой является производственный контроль качества воды, улучшение санитарно-технического состояния систем водоснабжения.

### ***Охрана почвенного покрова***

Мероприятия по охране земельного фонда и инженерной защите территорий, подверженных неблагоприятным природно-техногенным факторам, определяются, прежде всего, функциональным использованием земель.

Мероприятия по противоэрозионной обработке почв включают: контурную обработку почв, глубокую или комбинированную вспашку, плоскорезную обработку почв с сохранением на поверхности стерни и др.

Для устранения эрозии почвы на склонах оврагов предлагается террасирование склонов и укрепление откосов путем дернования их газонами и посадки древесных насаждений, имеющих развитую корневую систему.

К агрохимическим приемам относится применение органических и минеральных удобрений, способствующих развитию мощной корневой системы и лучшему росту растений, улучшению структуры почвы, ее водопроницаемости. Дозы и виды удобрений, сроки и способы их внесения дифференцированы в зависимости от степени эродированности почв и времени проявления эрозии.

При проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей использование земельных участков для выращивания сельскохозяйственной продукции в том числе, следует предусмотреть мероприятия по обследованию почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности, с последующей дезактивацией, реабилитацией и т.д. Особо загрязненные участки необходимо выводить на консервацию с созданием объектов зеленого фонда (скверы, парки, аллеи и т.п.).

### ***Охрана окружающей среды от воздействия шума.***

Для уменьшения уровня шума до допустимых норм 25-35 децибел генеральным планом предлагается следующие мероприятия:

- дифференциация уличной сети на улицы магистрального значения, главные улицы и дороги, улицы в жилой застройке, проезды;
- вдоль улиц поселкового значения и главных улиц предлагается посадка газоустойчивых деревьев с густой кроной.

Предприятия следует располагать на достаточном расстоянии от жилой застройки в соответствии с расчетными санитарно-защитными зонами указанных предприятий.

В населенных пунктах Верхнеломовского сельсовета сбор твердых коммунальных отходов осуществляется специализированным транспортом по графику, утвержденному региональным оператором по согласованию с потребителем.

## ***X. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ***

К землям особо охраняемых территорий (ООТ) относятся земли, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение. В целях их сохранения они изымаются полностью или частично из хозяйственного использования в зависимости от статуса постановлением федеральных органов государственной власти, органов власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления.

Особо охраняемые природные территории в Верхнеломовском сельсовете: ботанический памятник природы регионального значения *Кувшиновский лес* (Верхнеломовское лесничество, кв.14, выд.2-25), площадь 77га (постановление Законодательного Собрания Пензенской области №357-16/23С от 26.05.1999г.). Краткая характеристика растительности: I ярус представлен дубом черешчатым, ясенем обыкновенным, липой мелколистной, клёном остролистным, высота которых колеблется в пределах 15-20 м, диаметр стволов 16-27 см. Размеры древостоев II-го яруса колеблются в пределах 10-15 м высотой и 10-15 см в диаметре. В подросте преобладают липа мелколистная, клён полевой, клён остролистный, в небольшом количестве ясень обыкновенный, рябина обыкновенная. В подлеске доминируют лещина обыкновенная, рябина обыкновенная, встречаются бересклет бородавчатый, жимолость лесная. В травяном покрове преобладает разнотравье, злаки и осоки.

На территории Верхнеломовского сельсовета в с. Козлятское находится объект культурного наследия регионального значения – Церковь Воздвижения Животворящего креста с интерьером 1899г.» (решение облисполкома от 28.12.1983 №699).

В настоящее время отсутствуют установленные границы территории объекта культурного наследия, нет утвержденных в установленном порядке зон охраны памятников.

## ***XI. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ***

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ (ГК РФ, ст.1, п.4), к зонам с особыми условиями использования (в которых хозяйственная деятельность ограничена или запрещена) отнесены: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории Верхнеломовского сельсовета выделены следующие зоны с особыми условиями использования:

- охранные зоны транспорта;
- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства;
- охранные зоны объектов газораспределительной сети;
- охранные зоны линий связи и сооружений;
- санитарно-защитные зоны;
- водоохранные зоны;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- защитная зона объекта культурного наследия.

### ***1. Охранные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры***

Охранные зоны – территории с особыми условиями использования вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения их безопасного функционирования и эксплуатации. Порядок установления охранных зон объектов определяется Правительством Российской Федерации.

#### ***Охранные зоны транспорта***

Придорожные полосы автомобильных дорог – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которой устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учётом перспектив развития автомобильной дороги. В соответствии с федеральным законом № 257-ФЗ от 8 ноября 2007 года «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог (за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов) в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учётом перспектив их развития в размере:

- 75 метров для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 50 метров для автомобильных дорог третьей и четвёртой категории;



– 25 метров для автомобильных дорог пятой категории;

– 100 метров для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения Москву и Санкт-Петербург с другими населёнными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до 250 тысяч человек;

– 150 метров для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше 250 тысяч человек.

Придорожная полоса автодороги регионального значения «г.Нижний Ломов-Пачелма - Башмаково»— 50 м, «подъезд к с.Верхний Ломов - 25 м.

*Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства*

Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов определяют «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Охранные зоны устанавливаются:

- вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

Таблица 12.

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т. д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативами правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 – 20	10 (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15

Размер охранной зоны для ПС 110/10 кВ «Верхний Ломов» установлен шириной 20м от ограждения подстанции.

1. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электрического хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

2. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 1 запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выпол-

нением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

3. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

е) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

ж) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

з) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

4. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 3, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических

или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

Для получения письменного решения о согласовании осуществления действий, предусмотренных пунктами 3 и 4, заинтересованные лица обращаются с письменным заявлением к сетевой организации (ее филиалу, представительству или структурному подразделению), ответственной за эксплуатацию соответствующих объектов электросетевого хозяйства, не позднее чем за 15 рабочих дней до осуществления необходимых действий.

Лица, получившие решение о согласовании осуществления действий в охранных зонах, обязаны осуществлять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность объектов электросетевого хозяйства.

#### *Охранные зоны объектов газораспределительной сети*

Согласно Постановлению Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», для исключения возможности повреждения трубопроводов высокого давления, устанавливаются охранные зоны вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих природный газ.

Вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны.

Вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначении трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны.

Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных работ с обязательным соблюдением настоящих правил.

#### *В охранных зонах трубопроводов запрещается:*

- перемещать, ломать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- устраивать всякого рода свалки и склады;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

- самовольно подключается к газораспределительным сетям.

#### *Охранные зоны линий связи и сооружений*

Охранные зоны линий и сооружений связи установлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 7 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи» и «Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578. Вводятся для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации.

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации:

а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи – в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

- при высоте насаждений менее 4 метров – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

- при высоте насаждений более 4 метров – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

- вдоль трассы кабеля связи – шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи);

в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

*В охранной зоне линий и сооружений связи запрещается:*

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

- производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

- производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

- открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

- огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

- самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

- совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

Без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:

- осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

- производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

– производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

– устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радификации, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия.

Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, по которым проходят линии связи и линии радификации, обязаны:

– принимать все зависящие от них меры, способствующие обеспечению сохранности этих линий;

– обеспечивать техническому персоналу беспрепятственный доступ к этим линиям для ведения работ на них (при предъявлении документа о соответствующих полномочиях).

## **2. Санитарно-защитные зоны**

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (п. 7.1.12 СанПиН).

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон определены «Правилами установления санитар-

но-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года N 222).

В соответствии с Правилами в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекта), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости

#### ***Санитарно-защитные зоны автомобильных дорог и железных дорог***

Согласно СНиП 2.05.05-85\* Москва 2004 автомобильные дороги I-III категорий следует, как правило, прокладывать в обход населенных пунктов с устройством подъездов к ним. В целях обеспечения в дальнейшем возможной реконструкции дорог расстояние от бровки земляного полотна до линии застройки населенных пунктов следует принимать в соответствии с их генеральными планами, но не менее 200 м.

В отдельных случаях, когда по технико-экономическим расчетам установлена целесообразность проложения дорог I-III категорий через населенные пункты, их следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\*.



Согласно СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», расстояния от бровки земляного полотна автомобильных дорог общей сети I, II и III категории до застройки необходимо принимать в соответствии со СНиП 2.05.02-85, но не менее 100 м – до жилой застройки, 50 м – до садоводческих товариществ.

Санитарный разрыв от автодорог IV категории до жилой застройки должен составлять не менее 50 м (СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Согласно требованиям СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» жилая застройка должна быть отделена от железной дороги санитарно-защитной зоной шириной не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного полотна.

#### *Зона акустического дискомфорта от железной дороги*

При движении железнодорожных составов образуется акустическое (шумовое) загрязнение при магистральных территориях. Зона акустического дискомфорта представляет собой участки, расположенные по обе стороны от дороги, в пределах которых уровни шума (звукового давления) превышают нормативные значения 55 дБА в дневной и 45 дБА в ночной периоды суток.

Зона действия вибрации железнодорожных и автотранспортных магистралей в среднем не превышает 30-50 м от кромки дорожного полотна.

Для защиты жилой застройки от шума и выхлопных газов автомобилей вдоль дороги следует предусматривать полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

### **3. Особо охраняемые территории и объекты**

#### Зоны охраны объектов культурного наследия

На территории Верхнеломовского сельсовета находится объект культурного наследия регионального значения: «Церковь Воздвижения Животворящего креста с интерьером 1899» (решение облисполкома от 28.12.1983г. №699) и объект культурного наследия федерального значения – вал оборонительной линии 1630 -1640г.г. (постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974г.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (далее - объединенная зона охраны объектов культурного наследия).

Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах устанавливаемых охранных и иных зон объектов культурного наследия согласно постановлению правительства Российской Федерации от 12 09 2015 г. N 972.

Таблица 14

№	Наименование зоны	Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах устанавливаемых зон
1	<b>Охранная зона, в том числе единая охранная зона</b>	а) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды); б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм; в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов); г) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов; д) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств; е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта; ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.
2	<b>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в</b>	а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

	<p><b>том числе единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности</b></p>	<p>б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;</p> <p>в) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;</p> <p>г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;</p> <p>д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;</p> <p>е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;</p> <p>ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.</p>
3	<p><b>Зона охраняемого природного ландшафта, в том числе единая зона охраняемого природного ландшафта</b></p>	<p>а) запрещение строительства объектов капитального строительства, ограничение хозяйственной деятельности, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (за исключением работ по благоустройству территории и размещению малых архитектурных форм);</p> <p>б) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;</p> <p>в) сохранение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;</p> <p>г) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;</p> <p>д) иные требования, необходимые для сохранения и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.</p>

Защитная зона объектов культурного наследия

При отсутствии утвержденных границ зон охраны следует руководствоваться ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» «Защитные зоны объектов культурного наследия» (введена Федеральным законом от 05.04.2016 N 95-ФЗ).

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их ре-

конструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 настоящего Федерального закона, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

Для объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Воздвижения Животворящего креста с интерьером 1899г», расположенного в с.Козлятское, в связи с отсутствием утвержденных границ территории объекта культурного наследия, на расстоянии 200 м от линии внешней стены памятника установлена защитная зона.

#### **4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы**

В целях охраны водных объектов от загрязнения, истощения, засорения в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ вдоль водных объектов устанавливаются водоохранные зоны.

Таблица 15.

Протяженность участков рек, км	Ширина водоохранных зон, м
от истока до 10 км	50
от 10 км до 50 км	100
от 50 км и более	200

Для рек, ручьев протяженностью менее десяти километров от истока до устья, водоохранная зона совпадает с прибрежной полосой.

Размеры водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы рек Ломовка и Нор-Ломовка – 200 м, 50 м, для рек Горбатая и Мураевка, Шуструй – 100 м, 30 м.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Организация водоохранных зон и прибрежных полос вдоль рек является важным мероприятием. Важнейшая роль водоохранных зон заключается в том, что они имеют существенное значение в борьбе с эрозией, природным фактором, оказывающим существенное влияние на формирование природного ландшафта сельсовета.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

*В границах прибрежных защитных полос дополнительно запрещается:*

- распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов;

- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Согласно ст. 6 Водного Кодекса Российской Федерации, вдоль береговой линии (границы водного объекта) водных объектов общего пользования устанавливается полоса

земли (береговая полоса), предназначенная для общего пользования шириной 20 м. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

В границах **водоохранных зон** допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательство в области охраны окружающей среды.

### **5. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения**

Согласно Санитарным правилам и нормам СанПиН 2.1.4.1110-02 («Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденные Постановлением Главного Государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. №10, регистрационный №3399), зона санитарной охраны источников водоснабжения (артезианских скважин) организуется в составе трех поясов.

Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения.

Первый пояс охранной зоны водозаборных скважин устанавливается в размере от 30 до 50 метров, в соответствии с СанПин 2.1.4.1110 02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора. Основными параметрами, определяющими расстояние от границ второго пояса ЗСО до водозабора, является время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Для установления границ второго и третьего пояса ЗСО необходима разработка проекта, определяющего границы поясов на местности и проведение мероприятий предусмотренных СанПин 2.1.4.1110 02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

*Мероприятия по первому поясу ЗСО:*

– территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие. Запрещается посадка высокоствольных деревьев;

– запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, а также применение ядохимикатов и удобрений;

– здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса;

– в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

– водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе ЗСО, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

– все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

*Мероприятия по второму и третьему поясам:*

– выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

– бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, органами и учреждениями экологического и геологического контроля;

– запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

– запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля;

– своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с требованиями СанПиНа «Охрана поверхностных вод от загрязнения».

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия.

Запрещается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников» выбор места расположения водозаборных сооружений осуществляется их владельцами с привлечением соответствующих специалистов и проводится на основании геологических и гидрогеологических данных, а также результатов санитарного обследования близлежащих территорий.

Место расположения водозаборных сооружений следует выбирать на незагрязненном участке, удаленном не менее чем на 50 м выше по потоку грунтовых вод от существующих или возможных источников загрязнения: выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и др.

Водозаборные сооружения нецентрализованного водоснабжения не должны устраиваться на участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, а



также местах, подвергаемых оползням и другим видам деформации, а также ближе 30 метров от магистралей с интенсивным движением транспорта.

Расстояние от сетей водопровода до фундаментов зданий и сооружений следует принимать 5 м (СНиП 2.07.01-89\*).

Правильное содержание и эксплуатация водозаборных сооружений и устройств имеет решающее значение в профилактике микробного и химического загрязнения питьевой воды.

*Вывод:*

## ***XII. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ***

Среди документов территориального планирования Градостроительный кодекс РФ особо выделяет генеральные планы как документы, в которых устанавливаются функциональные зоны, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зоны с особыми условиями использования территории.

Согласно Градостроительному кодексу РФ подготовленный и утвержденный генеральный план поселения служит основанием для проведения градостроительного зонирования территории в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов для утверждения их в составе правил землепользования и застройки, проектов планировки и межевания территорий, градостроительных планов.

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное их назначение.

Функциональное зонирование территории поселения выполняется на основе комплексного анализа территории с учётом природных и техногенных планировочных ограничений, ресурсного потенциала территории (лесосырьевых, минерально-сырьевых и рекреационных ресурсов), а также проектной планировочной структуры территории.

Основной задачей функционального зонирования территории населенных пунктов сельского поселения является обеспечение целесообразного использования территории для создания оптимальных условий комфортности проживания населения, привлечения дополнительных капиталовложений. Для выполнения этой задачи в документах территориального планирования необходимо определить функциональные зоны и их границы с учетом историко-культурной и планировочной специфики территории населенных пунктов, требований охраны объектов природного и культурного наследия, фактического использования земель.

Функциональное зонирование территории Верхнеломовского сельсовета формируется на основе сложившейся структуры функционального зонирования.

В настоящее время на территории сельсовета можно выделить следующие функциональные зоны:

1. Жилая зона
2. Общественно - деловая зона
3. Производственная зона
4. Зона объектов инженерной инфраструктуры
5. Зона объектов транспортной инфраструктуры
6. Зона сельскохозяйственных угодий
7. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
8. Зона кладбищ
9. Зона рекреационного назначения

Сущность функционального зонирования территорий заключается в создании системы территорий с эффективным землепользованием с учетом выявленных территориальных ресурсов и ограничений.

**Жилая зона** предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками, для ведения личного подсобного хозяйства, для размещения блокированной жилой застройки. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

**Общественно-деловая зона** предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные и многоэтажные гаражи.

В сельских поселениях допускается формировать смешанные зоны с включением малых предприятий по переработке сельскохозяйственного сырья, а также других производственных объектов, размещение которых допустимо в жилых зонах. По согласованию

с органами санитарно-эпидемиологического надзора в составе смешанных зон допускается размещать малые предприятия, мини-фермы и другие сельскохозяйственные объекты, не требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м.

### **Производственная зона, зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры**

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

**Зона сельскохозяйственных угодий** включает зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими).

**Производственная зона сельскохозяйственных предприятий** - зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

**Зона кладбищ** предназначена для размещения кладбищ, крематориев, мест захоронения и культовых сооружений.

**Зона рекреационного назначения** включает территории, занятые местами отдыха общего пользования.

### ***Планировочная организация территории Верхнеломовского сельсовета***

Территория Верхнеломовского сельсовета расположена в юго-западной части Нижнеломовского района. Территория представляет собой единый массив.

Земли сельскохозяйственного назначения занимают 70,3 % территории поселения сельсовета. Земли лесного фонда 24,7 %.

Планировочная структура сформировалась в прямой зависимости от природного ландшафта. Она включает в себя планировочные центры и планировочные оси.

Главным планировочным центром является село Верхний Ломов, вторым по значимости планировочным центром является с.Новый Шуструй. Всего в составе поселения десять населенных пунктов.

Основными транспортными планировочными осями территории муниципального образования являются автодороги с твердым покрытием «г.Н.Ломов – р.п.Пачелма –

р.п.Башмаково» и «г.Н.Ломов – р.п.Пачелма – с.Новый Шуструй», а также Куйбышевская железная дорога.

Второстепенными транспортными планировочными осями являются автодороги «г.Н.Ломов-с.Волженка-с.Старая Мурава», «с.Новый Шуструй – с.Пошутовка – с.Сухопечаевка».

Основными природно–ландшафтными осями являются реки: Ломовка, протекающая по территории сельсовета с запада на восток, Горбатая, протекающая по юго-восточной части муниципального образования, и каскад прудов на ней.

На территории муниципального образования в с.Козлятское расположен объект культурного наследия регионального значения.

Оценивая сложившиеся планировочные центры, их расположение по территории муниципального образования, делаем выводы, что они способствуют успешному развитию сельского хозяйства.

### ***XIII. ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ВЕРХНЕЛОМОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ***

Расчетный срок реализации генплана - 2039 г, первая очередь - 2019-2029г.г. Предложения генерального плана направлены на улучшение и развитие сложившейся планировочной структуры, сохранение природного каркаса и на качественные изменения среды Верхнеломовского сельсовета.

#### ***1. Развитие населенных пунктов:***

Развитие и совершенствование территориально-планировочной структуры поселения предусмотрено за счет свободных от застройки территорий в границах населенных пунктов.

#### ***2. Жилой фонд***

##### ***Мероприятия на расчетный срок***

В целях увеличения объемов строительства жилья рекомендуется выработать стратегию по следующим направлениям:

- инженерное обеспечение районов новой застройки;
- финансово-кредитная поддержка застройщиков;
- оказание государственной поддержки жилищного строительства, в том числе приобретение и строительство за счет средств федерального бюджета;
- в целях удовлетворения спроса на формирование земельных участков под жилую застройку и комплексное освоение с целью жилищного строительства, проводить работу по обеспечению земельных участков коммунальной инфраструктурой.

### **3. Социальная инфраструктура**

#### ***Мероприятия на расчетный срок:***

- строительство детского сада в с.Верхний Ломов;
- реконструкция здания МУК «Верхнеломовский БДЦ» в селе Верхний Ломов;
- реконструкция здания бывшей ДШИ для размещения амбулатории;
- обустроить спортивные площадки в населенных пунктах;
- сохранить существующую территориальную систему оказания первичной медицинской помощи;
- обеспечить условия для развития на территории поселения физической культуры, массового спорта, а также участия населения в массовых физкультурных мероприятиях;
- своевременно проводить ремонт и реконструкцию морально и физически устаревших зданий объектов социальной инфраструктуры.

### **4. Транспортная инфраструктура**

Одним из основных направлений развития дорожной инфраструктуры Верхнеломовского сельсовета является обеспечение устойчивого и безопасного функционирования транспорта общего пользования; обеспечение населения высоким уровнем транспортного обслуживания; поэтапное повышение качества транспортных услуг.

#### ***Мероприятия на расчетный срок***

- реконструкция автодороги с.Новый Шуструй-Пошутовка-Новая Михайловка-Верхний Ломов, протяженностью 16,2км;
- реконструкция автодороги с.Пошутовка-с.Сухопечаевка – 4,8 км;
- благоустройство улиц и ремонт дорожного полотна;
- организация стока поверхностных вод.

### **5. Инженерная инфраструктура**

Основное направление в развитии инженерного оборудования – экологичность инженерных систем, надежность и соответствие современным стандартам, использование возобновляемых источников энергии.

#### ***Мероприятия на расчетный срок***

- строительство газопровода и ПРГ (пункт регулирования газа) в с.Пошутовка;
- замена водопроводной сети.

### **6. Сельское хозяйство**

#### ***Мероприятия на первую очередь***

- увеличение посевных площадей сельскохозяйственных предприятий;
- обновление сельскохозяйственной техники сельскохозяйственных предприятий;
- развитие животноводческих ферм на существующих площадках.

### ***Малое предпринимательство***

#### ***Мероприятия на первую очередь***

- создание семейных мини-ферм по выращиванию КРС, овец.

#### ***Мероприятия на расчетный срок***

- организация выращивания овощей открытого и закрытого грунта в личных подсобных хозяйствах.

### ***7. Промышленность***

- строительство комплекса по глубокой переработке зерна;
- организация карьера примерно в 730м южнее с.Старая Мурава (земельный участок 58:21:0870302:33).

### ***8. Охрана объектов культурного наследия***

#### ***Основные мероприятия по охране объектов культурного наследия***

- установление границ территорий объектов культурного наследия;
- разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия.

### ***9. Рекреационная и туристическая сфера***

#### ***Мероприятия на первую очередь***

- обустройство мест массового отдыха населения у водоемов.

#### ***Мероприятия на расчетный срок***

- развитие агротуризма (традиционный, дачный) во всех населенных пунктах поселения.

### ***10. Охрана окружающей среды и рациональное природопользование***

Основная экологическая стратегия градостроительного развития сельского поселения направлена на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, создание условий, обеспечивающих снижение антропогенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания населения.

Приоритетность природно-экологического принципа в решении планировочных задач, сбалансированность социально-экономического развития и требований экологической безопасности и рационального природопользования способствуют достижению главной цели территориального планирования – обеспечению устойчивого развития территории.

В проекте выполнен комплексный эколого-градостроительный анализ состояния окружающей среды поселения, определены экологически проблемные территории.

Предложения по градостроительному развитию базируются на анализе современного использования и комплексной оценке территории, которая учитывает зоны с особыми условиями использования территории, установление которых направлено на сохранение природных сред, природных ресурсов и здоровья человека (водоохранные

зоны, прибрежные защитные и береговые полосы водных объектов, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных объектов и инженерных сооружений), оценку санитарно-экологического состояния окружающей среды. В генеральном плане проанализированы источники вредного воздействия на здоровье населения и окружающую среду, определены санитарно-защитные зоны от сельскохозяйственных и предприятий, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.

#### ***XIV. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА***

В результате комплексного анализа выявлено, что в настоящее время на территории Верхнеломовского сельсовета имеются факторы риска возникновения чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера, которые обуславливают необходимость принятия мер по защите от них населения и территории.

**Чрезвычайная ситуация (ЧС)** – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

**Чрезвычайная ситуация природного характера** – это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источником природной ЧС является опасное природное явление, т.е. событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

Характер природных опасностей обуславливается географическим и климатическим расположением Верхнеломовского сельсовета, а также интенсивностью геологических процессов, гидрологических и метеорологических явлений.

Чрезвычайные ситуации природного характера на территории Верхнеломовского сельсовета могут возникать вследствие:

- метеорологических явлений;
- гидрологических явлений;

- геологических явлений;
- природных пожаров.

**Опасное метеорологическое явление** – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

К числу наиболее опасных метеорологических явлений, которые могут привести к стихийным бедствиям на территории сельсовета, можно отнести:

- шквалистые ветры;
- сильные похолодания до 35-39 градусов;
- поздние и ранние заморозки;
- сильные снегопады, метели, гололед;
- туманы;
- засуха.

Перечисленные метеорологические явления приводят к нарушению жизнеобеспечения населения, авариям на коммунальных и энергетических сетях, нарушению работы общественного транспорта.

***Мероприятия при сильных снегопадах, гололедах, снежных заносах, туманах:***

- через местное радиовещание оповестить население о непосредственной опасности, с разъяснениями о принятии мер безопасности во время бури, сильного снегопада, гололеда и тумана;

- глава администрации района по представлению начальника отдела ГО и ЧС издает распоряжение руководителям муниципальных образований, предприятий, организаций о принятии конкретных предупредительных мер;

- руководителям потенциально опасных объектов принять дополнительные меры по контролю за обеспечением безаварийных работ объекта;

- для ликвидации снежных заносов, гололеда, последствий штормовых ветров привлекать силы и средства районного звена ТПЧ РСЧС.

Для оказания помощи пострадавшим привлекать штатные бригады скорой помощи.

Первоочередными задачами считать восстановление и нормальное функционирование объектов обеспечивающих жизнедеятельность населения (газ, энергетика, теплоснабжение, водоснабжение).

**Гидрологические явления**

Наводнения и повышение опасности разрушения гидротехнических сооружений (ГТС) являются одной из основных социально-экономических и экологических проблем в



области водопользования. Наводнения являются одним из наиболее часто повторяющихся бедствий, а по площади охватываемых территорий и наносимому ущербу превосходят все другие чрезвычайные ситуации.

На территории Нижнеломовского района возможны риски возникновения чрезвычайной ситуации природного характера. Принято постановление администрации Нижнеломовского района от 28.04.2012 г. № 540 «О введении режима чрезвычайной ситуации на территории района». Создана комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, установлен перечень сельсоветов, в которых необходимо определить границы зон чрезвычайных ситуаций.

#### **Геологическое явление**

Геологическим явлением, проявление которого может вызвать на территории Верхнеломовского сельсовета развитие чрезвычайной ситуации является эрозия. Степень опасности овражной эрозии – малоопасная (случаи локального проявления).

#### **Природные пожары**

*Природный пожар* – неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде. На территории Верхнеломовского сельсовета возможны лесные и степные пожары.

*Степной пожар* – естественно возникающее или искусственно вызываемые палы в степях (по ГОСТ Р 22.0.03 «Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»).

Причина пожара природная – молния, техногенная – взрыв на газопроводе, а также человеческий фактор, особенно в весенне-летний период (неосторожное обращение с огнем, халатность).

На территории Верхнеломовского сельсовета площадь лесных массивов составляет 7349,1 га.

По многолетним наблюдениям на территории поселения сохраняется вероятность возникновения природных пожаров.

Рекомендуется вокруг населенных пунктов, расположенных вблизи хвойных лесов естественного или искусственного происхождения, создать в порядке рубок ухода за лесом или искусственным путем пожароустойчивые опушки шириной не менее 150 м из древостоев лиственных или с преобладанием лиственных пород. По границам таких опушек с внешней и внутренней (к лесу) стороны должны быть проложены минерализованные полосы шириной не менее 2,5 м.

Если по лесорастительным условиям создать опушки с преобладанием лиственных пород не предоставляется возможным, то на полосе хвойного леса шириной 250 м - 300 м,

прилегающей к поселку, необходимо полностью убрать валежник, подрост хвойных пород и пожароопасный подлесок. Необходимо также обрубить у хвойных деревьев сучья на высоту по 2 м, и проложить по этой полосе в продольном направлении минерализованные полосы через каждые 50 м.

Лесные пожары представляют серьезную опасность для населения, природной среды и экономики. Опасность лесных пожаров для населения проявляется в угрозе непосредственного воздействия на людей, их имущество, в уничтожении примыкающих к лесным массивам населенных пунктов и предприятий, а также в задымлении значительных территорий. Все это приводит к нарушениям движения автомобильного транспорта, ухудшению состояния здоровья людей.

В соответствии со статьей 100 Лесного кодекса, в целях предотвращения лесных пожаров и борьбы с ними необходимо ежегодно организовывать:

- разработку и выполнение планов мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда и не входящих в лесной фонд лесов;
- обеспечивать готовность организаций, на которые возложены охрана и защита лесов, а также лесопользователей к пожароопасному сезону;
- утверждать ежегодно до начала пожароопасного сезона оперативные планы борьбы с лесными пожарами;
- устанавливать порядок привлечения сил и средств для тушения лесных пожаров, обеспечивать привлекаемых к этой работе граждан средствами передвижения, питанием и медицинской помощью;
- создавать резерв горюче-смазочных материалов на пожароопасный сезон.

Населенных пунктов, расположенных в непосредственной близости от лесных массивов на территории Верхнеломовского сельсовета нет.

#### **Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера**

Наступление чрезвычайных ситуаций биологического характера на территории Верхнеломовского сельсовета возможно в осенне-зимний период при заболеваниях гриппом. В летний период существует опасность заражения клещевым энцефалитом.

В результате аварий на водопроводных сетях и связанным с ними нарушением снабжения населения доброкачественной водой возможно возникновение вспышек острых кишечных инфекций.

Контроль за эпидемиологической обстановкой осуществляет филиал ФГУЗ Центр гигиены и эпидемиологии в Пензенской области в Нижнеломовском, Наровчатском, Спасском, Вадинском, Мокшанском, Белинском районах».

**Чрезвычайная ситуация техногенного характера** – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

*Источник техногенной чрезвычайной ситуации* – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация. (ГОСТ Р 22.0.05-94).

**Опасность разрушения гидротехнических сооружений (ГТС)** являются одной из социально-экономических и экологических проблем в области водопользования.

*Причины возникновения чрезвычайных ситуаций на гидротехнических сооружениях:*

- значительный срок эксплуатации водохозяйственных объектов без капитального ремонта;

- повреждение конструктивных элементов ГТС;

- невыполнение условий безопасной эксплуатации ГТС.

На территории сельского поселения расположены пруды. Вероятность возникновения чрезвычайной ситуации при разрушении ГТС невысока.

**Потенциально опасные объекты.** Основным фактором риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера является наличие на территории района потенциально опасных объектов и, как следствие, возникновение аварий на таких объектах.

Пожаровзрывоопасный объект – объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации (по ГОСТ Р 22.0.05-94).

На территории сельского поселения расположены пожаро-взрывоопасные объекты:

– ООО «Спичечная фабрика «Победа», 4 класс опасности (хранение пиломатериалов 1500 куб.м; хлората калия – 24,0 куб.м, красного фосфора – 0,4 куб.м, серы – 9,0 куб.м, количество населения, проживающего в зоне опасного объект – 120 человек);

– газовая котельная ООО «Спичечная фабрика «Победа», 4 класс опасности (природный газ – 2000 куб.м в сутки, количество населения, проживающего в зоне опасного объекта – 11 человек);

– АЗС ООО «Ломов-Ойл» (с.Верхний Ломов, ул.М.Горького,18)

Для АЗС характерны следующие виды аварий:

- пожар пролива - горение проливов жидких продуктов - диффузионное горение паров ЛВЖ и ГЖ в воздухе над поверхностью жидкости.

- огненный шар - диффузионное горение плотных, слабо смешанных с воздухом парогазовых облаков с поверхности облаков в открытом пространстве.

- взрыв - детонационное горение - сгорание предварительно перемешанных газо- или паро-воздушных облаков со сверхзвуковыми скоростями в открытом пространстве или в замкнутом объеме.

- хлопок - вспышка, волна пламени, сгорание предварительно перемешанных газо- или паро-воздушных облаков с дозвуковыми скоростями в открытом или замкнутом пространстве.

Наибольшую опасность для людей и материальных ценностей представляют поражающие факторы взрыва и огненных шаров:

- загорание автомобиля у топливораздаточной колонки;
- взрыв бензобака автомобиля;
- загорание топливораздаточной колонки;
- загорание и взрыв бензовоза и хранилищ нефтепродуктов.

Основные причины пожаров и взрывов:

- открытый огонь: зажженная спичка, лампа, брошенный окурок сигареты у хранилищ, у заправочной станции; проведение ремонтных работ с источником открытого огня;

- искра: выполнение работ стальным инструментом, из выхлопных труб машин, эксплуатация неисправного электрооборудования, всякая другая искра независимо от природы её происхождения;

- разряды статического электричества: нарушение системы защиты от статического электричества; плавающие на поверхности нефтепродуктов предметы могут накопить заряды статического электричества и, приблизившись к стенке резервуара, вызвать искровой разряд, который будет источником воспламенения смеси с воздухом; грозовые разряды, молния (при неисправности конструкции молниезащиты) могут вызвать пожары и взрывы;

- природные катаклизмы.

#### ***Риск возникновения ЧС на транспорте.***

*Транспортная авария* – авария на транспорте, повлекшая за собой гибель людей, причинение пострадавшим тяжелых телесных повреждений, уничтожение и повреждение транспортных сооружений и средств или ущерб окружающей природной среде. (ГОСТ Р 22.0.05-94).

**Аварии на железнодорожном и автомобильном транспорте**

По территории сельского поселения проходит Куйбышевская железная дорога, участок Выглядовка-Нижний Ломов, проходящий по территории Верхнеломовского сельсовета подвержен перекрытию снежными заносами.

Существуют также риски возникновения дорожно-транспортных происшествий – транспортных аварий, возникающих в процессе дорожного движения с участием транспортного средства и влекущих за собой гибель людей и (или) причинение им тяжких телесных повреждений, повреждения транспортных средств, дорог, сооружений, грузов или иной материальный ущерб (ГОСТ Р 22.0.05-94).

*Причины возникновения чрезвычайных ситуаций на транспорте:*

- износ основных фондов и, в первую очередь, автобусов, грузового транспорта;
- несоблюдение техники безопасности при перевозке горючих и взрывоопасных веществ, а также людей.

Для ликвидации ЧС на транспорте привлекаются силы МЧС России, ПЧ-37 г. Нижний Ломов, ГИБДД Нижнеломовского района, ЦРБ.

К ЧС техногенного характера относятся:

- аварии на трубопроводах, которые могут вызвать массовый выброс транспортируемых веществ и загрязнение окружающей среды в непосредственной близости от населенных пунктов;
- пожары, возникающие в результате взрывов на пожароопасных объектах.

При эксплуатации газопровода должны устанавливаться зоны возможного поражения в зависимости от диаметра трубы, рабочего давления.

По территории Верхнеломовского сельсовета проходит межпоселковый газопровод.

При возникновении аварийной ситуации на газопроводе возможно разрушение трубы газопровода, сопровождающееся выбросом и возгоранием природного газа, создающее угрозу жизни и здоровью людей, приводящее к разрушению сооружений и оборудования, а также нанесению ущерба окружающей природной среде.

Причинами аварий могут быть дефекты труб, арматуры, оборудования, нарушение правил технической эксплуатации, механические повреждения, коррозия и др.

Возникновение поражающих факторов, представляющих опасность для людей, а также зданий, сооружений и техники возможно при взрыве газа и пожаре, фонтанном горении на газопроводе. Наибольшую опасность представляет утечка газа с последующим взрывом топливо - воздушной смеси (ТВС) и возгоранием.

*Основными поражающими факторами таких аварий являются:*

- избыточное давление во фронте воздушной ударной волны, образующейся при расширении газа и сгорании ТВС;
- разлет осколков (фрагментов) труб;
- прямое огневое воздействие и тепловой поток с поверхности пламени при пожарах.

Воспламенение газа происходит либо сразу же после разрушения газопровода, либо через непродолжительный период времени его опорожнения, когда истечение газа происходит с высокой скоростью, что интенсифицирует эжекцию (гидродинамический «захват») воздуха в струю и обеспечивает разбавление газа до негорючей концентрации в пределах относительно небольших расстояний. При этом источниками зажигания могут послужить, прежде всего, фрикционные искры, образующиеся при динамическом воздействии высокоскоростных струй газа о грунт и воздушно-эрозионном разрушении траншеи с выбросом каменистых включений грунта в поток газа, а также искры, возникающие при соударении фрагментов разрушенного участка газопровода.

Основные причины пожаров и взрывов:

- открытый огонь: зажженная спичка, лампа, брошенный окурок сигареты у хранилищ, у заправочной станции; проведение ремонтных работ с источником открытого огня;
- искра: выполнение работ стальным инструментом, из выхлопных труб машин, эксплуатация неисправного электрооборудования, всякая другая искра независимо от природы её происхождения;
- разряды статического электричества: нарушение системы защиты от статического электричества; плавающие на поверхности нефтепродуктов предметы могут накопить заряды статического электричества и, приблизившись к стенке резервуара, вызвать искровой разряд, который будет источником воспламенения смеси с воздухом; грозовые разряды, молния (при неисправности конструкции молниезащиты) могут вызвать пожары и взрывы;
- природные катаклизмы.

Существенную угрозу возникновения пожаров и образования взрывов представляют **объекты жилищно-коммунального хозяйства**. На территории Верхнеломовского сельсовета находятся газовые котельные (с. Верхний Ломов), которые могут послужить источником возникновения чрезвычайной ситуации.

Наибольшую опасность в данном случае представляют:

- перегрев теплоносителя выше критической точки, что характеризуется значительным повышением давления, которое в случае отказа предохранительного клапана способно вызвать аварийную разгерметизацию и взрыву котлоагрегата.

- физический износ, коррозия, механические повреждения, температурная деформация оборудования и трубопроводов. Опасности, связанные с физическим износом и коррозией, актуальны, так как обрабатываемые в процессах опасные вещества обладают повышенными коррозионными свойствами (особенно при повышенном содержании влаги и в условиях повышенных температур). В данных условиях обрабатываемые вещества способны взаимодействовать со стенками аппаратов и трубопроводов, что снижает срок службы оборудования, может привести к аварийной разгерметизации и выбросу опасных веществ в окружающую среду, взрывам и пожарам на территории объекта.

- возможные ошибки персонала.

На территории Верхнеломовского сельсовета возможно возникновение чрезвычайных ситуаций **на электроэнергетических системах и системах связи**, которые будут выражаться в выходе из строя трансформаторных подстанций, либо обрыве линий электропередачи и кабелей связи.

***Мероприятия по борьбе с пожарами, возникшими в результате чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера:***

- организация добровольной пожарной охраны в каждом населенном пункте;  
- организация проведения бесед об опасности пожара с учащимися, воспитанниками детских домов;

- систематически информировать население сельсовета о мерах пожарной безопасности в средствах массовой информации;

- соблюдение противопожарных разрывов при застройке населенных пунктов;

- устройство искусственных водоемов, предназначенных для противопожарных целей в чрезвычайных обстоятельствах;

- ремонт автодорог и выполнение дорог с улучшенным покрытием между населенными пунктами для обеспечения времени прибытия первого подразделения Государственной противопожарной службы к месту вызова не позднее 20 минут в населенные пункты сельсовета.

- обеспечить противопожарное водоснабжение в населенных пунктах с учетом требований СНИП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»:

- для сельских населенных пунктов расход воды на один пожар -5 л/с;

- пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий;

- на сети водопровода населенных пунктов с числом жителей до 500 чел. вместо гидрантов допускается устанавливать стояки диаметром 80 мм с пожарными кранами;

- пожарные резервуары или водоемы надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе: при наличии автонасосов — 200 м, при наличии мотопомп — 100—150 м;

- пожарных резервуаров или водоемов должно быть не менее двух, при этом в каждом из них должно храниться 50 % объема воды на пожаротушение.

В соответствии п. 8.6 СП 8.13130.2009 пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии, а в зимнее время должны быть утеплены и очищаться от снега и льда.

Дороги и подъезды к источникам противопожарного водоснабжения должны обеспечить проезд пожарной техники к ним в любое время года.

У гидрантов и водоемов (водоисточников), а также по направлению движения к ним, должны быть установлены соответствующие указатели (объемные со светильником или плоские, выполненные с использованием светоотражающих покрытий, стойких к воздействию атмосферных осадков и солнечной радиации). На них должны быть четко нанесены цифры, указывающие расстояние до источника.

К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой, в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Водоемы, из которых производится забор воды для пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12х12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года (п.9.4 СП 8.13130.2009).

Для пожаротушения жилой и производственной зоны на территории Верхнеломовского сельсовета имеются четыре пожарных гидранта – два у средней школы, один у основной школы, один на территории спичечной фабрики; два пирса – на территории лесобиржи на р.Ломовка и на территории спичечной фабрики на р.Ломовка.

Для улучшения противопожарного водоснабжения необходимо предусмотреть:

- развитие систем водоснабжения;
- ремонт и обслуживание сетей водоснабжения;
- строительство подъездов с площадками (пирсов) с твердым покрытием;
- ремонт существующих пожарных водоисточников.

#### **Основные мероприятия по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.**

Разработка и осуществление мероприятий по повышению устойчивости функционирования планируемой территории осуществляется заблаговременно, за исключением мероприятий, исполнение которых предусмотрено в режиме ЧС. Они планируются в режиме



повседневной деятельности, а выполняются в условиях угрозы и после введения режима ЧС (нападения противника). Повышение устойчивости функционирования планируемой территории достигается заблаговременным проведением комплекса организационных, инженерно-технических и технологических мероприятий, направленных на максимальное снижение воздействия поражающих факторов при ЧС мирного и военного времени.

Организационные мероприятия предусматривают планирование действий руководящего состава, органов управления РСЧС, дежурных служб и дежурного персонала объектов планируемой территории, штатных и нештатных аварийно-спасательных формирований, проведению АСДНР, аварийно-восстановительных работ. Инженерно-технические мероприятия осуществляются преимущественно заблаговременно и включают в себя комплекс работ, обеспечивающих повышение устойчивости функционирования планируемой территории к воздействию поражающих факторов ЧС.

Технологические мероприятия обеспечивают повышение устойчивости работы объектов планируемой территории путем изменения технологического процесса, способствующего упрощению производственного процесса объектов, обеспечивающих жизнедеятельность планируемой территории и исключающего возможность образования вторичных поражающих факторов.

***Основные направления в области предотвращения ЧС:***

- усиление наблюдения и контроля за состоянием природной среды;
- создание запасов материальных ресурсов для ликвидации ЧС;
- сохранение и поддержание в готовности защитных сооружений;
- приобретение и накопление запасов индивидуальных средств защиты;
- совершенствование системы управления и оповещения по линии гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- повышение эффективности защиты населения, материальных и культурных ценностей;
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
- подготовка населения к действиям в чрезвычайных ситуациях;
- точное выполнение плана-графика предупредительных ремонтов и профилактических работ, соблюдение их объемов и правил проведения;
- подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций.

Работу по предотвращению аварий должны вести соответствующие технологические службы предприятий, их подразделения по технике безопасности.

**XV. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

Таблица 16

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее положение 2019г.	Расчетный срок 2039 г.
<b>1</b>	<b>Территория</b>			
1.1.	Общая площадь земель поселения в установленных границах	га	29830,7	29830,7
1.2.	Баланс территорий по категориям земель:			
1.2.1.	земли населенных пунктов	га	1306,2	1320,3
		% от общей площади территории	4,4	4,4
1.2.2.	земли сельскохозяйственного назначения	га	20970,5	20956,1
		%	70,3	70,3
1.2.3	земли промышленного и иного специального назначения	га	166,3	166,6
		%	0,6	0,6
1.2.4	земли особо охраняемых территорий и объектов	га	-	-
		%	-	-
1.2.5	земли лесного фонда	га	7387,7	7387,7
		%	24,7	24,7
1.2.6	земли водного фонда	га	-	-
		%	-	-
1.2.7	земли запаса	га	-	-
		%	-	-
<b>2</b>	<b>Население</b>			
2.1	Общая численность постоянного населения поселения	чел.	4139	4346
2.2	Плотность населения	чел./кв.км	14	15
2.3	Численность населения моложе трудоспособного возраста	чел.	671	867
2.4	Численность населения старше трудоспособного возраста	чел.	1115	1230
2.5	Численность трудоспособного населения	чел.	2353	2559
2.5.1	Численность занятых - всего	чел.	1631	1750
	В том числе:			
	Органы управления	чел.	44	44
	Промышленность, транспорт, связь	чел.	522	569
	Сельское хозяйство (с/х предприятия, ЛПХ)	"-	68	180
	Здравоохранение и предоставление социальных услуг	"-	37	45
	Культура, образование	"-	105	110
	Розничная торговля, бытовое обслуживание	"-	94	100
	лица, занятые в домашнем и		407	400

	личном подсобном хозяйстве			
	Прочие виды деятельности		102	102
	Работающие за пределами поселения	-"	252	200
<b>3</b>	<b>Жилищный фонд</b>			
3.1	Общий объем жилищного фонда	тыс.кв.м	144,0	146,8
3.2	в том числе муниципальной собственности	тыс.кв.м	1,8	1,8
3.3	частной собственности	тыс.кв.м	142,2	145,0
<b>4</b>	<b>Обеспеченность жилищного фонда инженерной инфраструктурой</b>			
4.1	электроснабжением	%	100	100
4.2	газоснабжением (централизованным)	%	80	100
4.3	теплоснабжением (централизованным)	%	-	-
4.4	связью	%	100	100
4.5	Водоснабжением (централизованным)	%	80	100
<b>5.</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового значения</b>			
5.1	детские дошкольные учреждения	кол-во	1	2
5.2	общеобразовательные школы	кол-во	1	1
5.3	учреждения доп.образования	кол-во	-	-
5.4	спортивный комплекс	кол-во	1	1
5.5	ФАП/амбулатория	единиц	1/1	1/1
5.6	магазины	единиц	25	25
5.7	предприятия общественного питания	единиц	2	2
5.8	объекты культуры	единиц	2	2
<b>6.</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
6.1	Протяженность железной дороги	км	12,2	12,2
6.2	Протяженность автомобильных дорог:	км	54,4	54,4
	регионального и межмуниципального значения	км	19,4	19,4
	местного значения	км	35,0	35,0
6.3	Протяженность улично-дорожной сети	км	41,5	41,5
<b>7.</b>	<b>Инженерная инфраструктура</b>			
7.1	<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>			
	Водозаборные сооружения	единиц	9	9
	Протяженность водопроводных сетей	км	40,1	40,1
7.2.	<b>ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>			
	Протяженность сетей электро-		117,7	117,7

Генеральный план Верхнеломовского сельсовета

	снабжения:			
	ВЛ 10 кВ	км	85,3	85,3
	ВЛ 35 кВ		24,6	24,6
	ВЛ 110 кВ	км	7,8	39,0
	Трансформаторные подстанции	единиц	39	39
7.3.	<b>ГАЗОСНАБЖЕНИЕ</b>			
	Протяженность газовых сетей	км	60,6	63,9
7.4.	<b>СВЯЗЬ</b>			
	Отделение связи	единиц	2	2
	Охват населения телевизионным вещанием	% от общей числ. насел.	100	100
<b>8.</b>	<b>Санитарная очистка территории</b>			
	Объем коммунальных отходов	т/год	1330,2	1396,8
	Кладбища	Ед.	6	6
	Скотомогильники	Ед.	1	1